

Aktenzeichen
902 - 5217

Verfasser
Zobel, Gerhard

Beratung	Datum	
Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss	22.11.2016	öffentlich
Stadtrat	29.11.2016	öffentlich

Betreff

Weiterführung der Stadtsanierung

a) Sanierungsprogramm 2017

b) Mittelfristige Programmfortschreibung 2018 - 2020

Sachverhalt:

In der mittelfristigen Planung waren für 2017 insgesamt 1,681 Mio. € angemeldet. Nach den derzeit anstehenden Sanierungsmaßnahmen wird für 2017 ein Programm mit einem Gesamtvolumen von 3,365 Mio. € vorgeschlagen. In die mittelfristige Planung werden für die Jahre 2018 – 2020 Sanierungsmaßnahmen mit einem Gesamtvolumen von 1,69 Mio. €, 1,175 Mio. € und 0,03 Mio. € aufgenommen. Die Voranmeldung 2017 enthält Sanierungsmaßnahmen, deren Realisierung in den betroffenen Jahren erkennbar ist. Die Eigenmittel können in den jeweiligen Haushalten aufgebracht werden.

Das Programm 2017 enthält folgende Schwerpunkte:

- a) Schwerpunkt der weiteren Sanierung wird das Rathausareal, die Neustadt und der Rezatparkplatz sein. Die Gesamtmaßnahme Promenade/Maximilianstraße wird im Jahr 2017 abgeschlossen werden. Damit wird das Sanierungsprogramm in den folgenden Jahren fast vollständig ausgefüllt sein. Daneben können nur noch kleine Maßnahmen aufgenommen werden.
- b) Wenn die Praxis der geringeren Mittelzuteilung anhält, wird der Berg der Vorfinanzierung jährlich ansteigen. Dies verursacht in den Folgejahren, dass nur noch kleine Maßnahmen gefördert werden können, um diese Vorfinanzierung wieder abzubauen. Hier müssen aber die Zuteilungen abgewartet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat möge beschließen:

a) Sanierungsprogramm 2017

Im Rahmen der Gesamtfortschreibung der Stadtsanierung im Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren sind für das Programmjahr 2017 in Abstimmung mit der Kämmerei folgende Maßnahmen und Projekte vorgesehen:

1. **Neugestaltung/Ausbau Promenade**
Fortführung der Maßnahme einschließlich Sparkassenplatz
Baukosten einschließlich Nebenkosten 220.000,00 €
2. **Neugestaltung/Ausbau Maximilianstraße**
Fortführung der Maßnahme
Baukosten einschließlich Nebenkosten 340.000,00 €

- | | | |
|----|--|----------------|
| 3. | Neugestaltung/Ausbau Neustadt
Durchführung der Maßnahme (erhebliche bauliche Mängel,
in der Vergangenheit immer wieder verschoben) | 515.000,00 € |
| 4. | Martin-Luther-Platz 3/Rathaushof
Umbau für Kultur und VHS
(der Teil der Verwaltungsnutzung wird nicht über das
Sanierungsprogramm gefördert) | 1.670.000,00 € |
| 5. | Sanierung Rezatparkplatz
Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungs-
Grundlegende Sanierung | 530.000,00 € |
| 6. | Programm Aktive Zentren
Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungs-
konzepts (ISEK) | 50.000,00 € |
| 7. | Fassadenprogramm
Unterstützung und Förderung privater Fassadensanierungen
zur Verbesserung und Aufwertung des Straßen- und Ortsbilds | 40.000,00 € |

Das **Gesamtvolumen** der anstehenden Sanierungsmaßnahmen beträgt damit für das Jahr 2017 3.365.000,00 €.

Zu den vorgenannten Sanierungsmaßnahmen werden staatliche Finanzhilfen von 60 v.H. der zuwendungsfähigen Kosten beantragt. Die Stadt Ansbach stellt im Haushalt 2017 die entsprechenden Eigenmittel zur Finanzierung des Sanierungsprogramms 2017 bereit.

b) Mittelfristige Programmfortschreibung 2018 - 2020

Zur mittelfristigen Programmfortschreibung werden für die Jahre 2018 bis 2020 Sanierungsmaßnahmen mit einem Programmvolumen von 1.690.000 €, 1.175.000 € und 30.000 € angemeldet. Der Aufwand ist in dem jeweiligen Jahr mittelfristig in die Finanz- und Investitionsplanung aufzunehmen. Die Finanzierung erfolgt durch staatliche Finanzhilfen aus dem Programm „Aktive Zentren“ Bund-Länderprogramm IV von 60 v.H.. Der Eigenmittelanteil der Stadt Ansbach beträgt 40 v.H..