

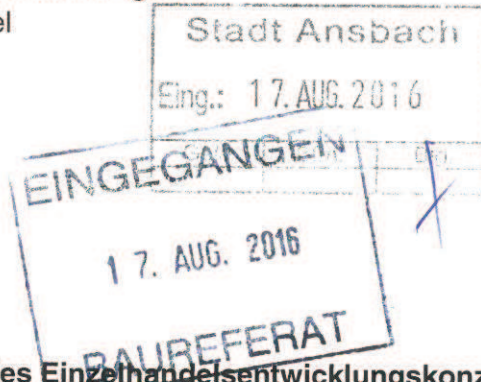
Stadt Ansbach

Baureferat und Stadtentwicklungsamt

Herrn Jochen Büschel

Nürnberger Str. 32

91522 Ansbach



Ihr Ansprechpartner
Martina Stengel

Telefon
0911 1335-452

Fax
0911 1335-150452

E-Mail
martina.stengel@nuernberg.ihk.de

15. August 2016

- Fortschreibung des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes (EEK) der Stadt Ansbach vom 12.01.2015
- Deckblatt Nr. 19 zum Flächennutzungsplan für einen Teilbereich östlich der Schwabedastraße und
- Deckblatt Nr. 8 zum Bebauungsplan Nr. 4 für einen Teilbereich östlich der Schwabedastraße zur Errichtung von Einzelhandelsflächen

Hier: Ansiedlung eines DEPOT-Marktes in dem o.g. Gebiet

Sehr geehrter Herr Büschel,

der Bauausschuss der Stadt Ansbach hat am 30.05.2016 entgegen der im Bebauungsplan festgesetzten Nutzung den Betrieb einer DEPOT-Filiale beschlossen. Die Industrie- und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken als Vertreterin der Gesamtinteressen der Wirtschaft nimmt hier Bezug auf diesen Beschluss.

Die Stadt Ansbach hat erst im Jahr 2015 ihr Einzelhandelsentwicklungskonzept (EEK) fortgeschrieben und darin die Ziele verabschiedet, die negativen Entwicklungen vorbeugen sollen. Die IHK Nürnberg für Mittelfranken hat diese Fortschreibung begrüßt und sie als Orientierung für zukünftige Planungen / Ausweisungen verbindlich angesehen.

Mit dem genannten Beschluss des Bauausschusses wird dieses EEK nun bereits im Jahr nach seiner Fortschreibung aufgeweicht. Sollte das EEK nicht mehr als langfristig gültige Leitlinie dienen, ist zu befürchten, dass es vermehrt zu Befreiungen kommt und die Wirtschaft Verlässlichkeit und Planungssicherheit verliert. Zugleich würden die nach unserer Information erfolgreichen Anstrengungen der Stadt im City-Marketing in Frage gestellt.

Vor diesem Hintergrund bitten wir Sie zu prüfen, ob es im Sinne eines verantwortlichen Umgangs mit dem EEK für die geplante DEPOT-Ansiedlung noch möglich wäre, Alternativ-Flächen zu definieren und gemeinsam mit dem Investor vorgeschlagene Standorte zu prüfen, die für eine solche Ansiedlung rechtlich gesichert sind.

Freundliche Grüße

Industrie- und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken
Geschäftsbereich Standortpolitik | Unternehmensförderung



Dr. Udo Raab
Leiter Geschäftsbereich
Standortpolitik und Unternehmensförderung



Martina Stengel
Referentin Standortberatung
und Raumplanung