

Aktenzeichen

31 Cr.

Verfasser

Crasser, Ernst

Beratung

Bauausschuss

Datum

04.04.2016

öffentlich

Betreff

Speckdrumm; Ertüchtigung Halle Naglerstraße - Sachstand

Sachverhalt:

In der Stadtratssitzung am 26.1.2016 wurde das städtische Gebäude in der Naglerstraße 9 betreffend einstimmig folgender Beschluss gefasst:

„ Die in der vorgestellten Liste angeführten Ertüchtigungsmaßnahmen werden umgehend gemeinsam mit dem Speckdrumm e.V. und unter Verwendung von Bauunterhalts- sowie allg. Haushaltsmitteln zwischen 13.000 € und 32.500 € umgesetzt.“

Die Ertüchtigungsmaßnahmen umfassten in der Haupttasche:

- die Beseitigung brennbarer Stoffe / Entfernung von Brandlasten
- die Verbesserung der Rettungswege / Ausgänge (Schaffung zusätzlicher Notausgang/Fluchtweg), sowie
- die Erneuerung der Elektroinstallation.

In Eigenleistung durch den Verein und durch die Stadt (Hochbauamt und Betriebsamt) umfasste dies die nötigen Mindestmaßnahmen zur Beseitigung der bis dahin bestehenden Gefahren für Leib und Leben. Diese waren als Voraussetzung für einen vorübergehenden Weiterbetrieb unter der bestehenden Baugenehmigung mit einer max. Belegung von 100 Personen, sowie bis Ende Oktober 2016 (bislang beschlossener Zeitpunkt zur Beendigung der Nutzung) zu betrachtet worden. Aus den bekannten liegenschaftlichen Gründen waren zusätzliche Maßnahmen, wie z.B. Dachsanierung oder Verbesserung der Abwassersituation nicht angezeigt.

Die damit einhergehenden Arbeiten waren zum Zeitpunkt der Aufstellung der Tagesordnung für den Bauausschuss am 4.4.2016 bereits weitestgehend abgearbeitet.

Parallel dazu wurde die Standsicherheit des Gebäudes durch ein Tragwerksplanungsbüro nochmals anhand der Statikunterlagen überprüft und mit dem Bestand abgeglichen. Im Ergebnis war festgestellt worden, dass das Gebäude Standsicher ist und lediglich durch die seit einigen Jahren erhöhten Ansätze für die Schneelast bei stärkeren Belastungen die Nutzung untersagt werden sollte.

Eine Freigabe des Betriebs (öff. Veranstaltungen) durch die Untere Bauaufsichtsbehörde soll durch Feststellung und Bestätigung der vollständigen Erledigung in einer abschließenden Abnahme in der letzten Märzwoche erfolgen, da am 3.4.2016 bereits eine erste Veranstaltung geplant ist.

Im Einzelnen wird im Rahmen der Sitzung noch auf die durchgeführten Verbesserungen eingegangen und ein Überblick über die entstandenen Kosten gegeben.

