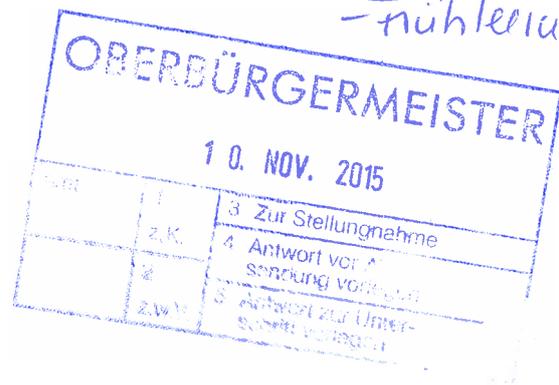


Thomas Deffner  
Bürgermeister

und unterzeichnende Stadträte

Frau  
OB Carda Seidel  
Stadthaus  
91522 Ansbach



Ansbach, 09.11.2015

**Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 86/3 der Gemarkung Schalkhausen  
hier: Behandlung des Bauvorhabens in der nächsten Sitzung des Bauausschusses**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeister Seidel,

die unterzeichnenden Stadträte beantragen, das im Betreff genannte Bauvorhaben bzw. die Bauvoranfrage auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Bauausschusses zur Beratung und Beschlussfassung zu setzen und vor dieser Beratung keinen ablehnenden Bescheid zu erlassen.

Begründung:

Nach Sichtung der Pläne (Ansichten, Lageplan) des Vorhabens und der Festsetzungen des B-Plans sind wir der Auffassung, dass das Vorhaben einen Grenzfall dahingehend darstellt, ob es, bei den notwendigen Befreiungen vom B-Plan, die Grundzüge der Planung berührt oder nicht.

Ggf. kann auch die Änderung des B-Plans in einigen Festsetzungen, die sicher auch zukünftigen Bauwerbern entgegen kommen kann, eine Lösung sein, so dass ein entsprechender Beschluss zur Einleitung eines Änderungsverfahrens (Empfehlung an den Stadtrat) gefasst werden könnte.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Deffner

gez.

Helga Koch