

**Niederschrift über die öffentliche
Sitzung des Stadtrates**

am Dienstag, den 30.01.2024

im Onoldiasaal, Tagungszentrum Onoldia

Beginn:	16:00 Uhr
Ende	18:45 Uhr

Anwesenheitsliste

Oberbürgermeister

Deffner, Thomas

Mitglieder des Stadtrates

Beyer, Elke
Blank, Siegfried
Bucka, Markus, Dr.
Danielis, Walter
Eff, Hans Jürgen
Erbguth-Feldner, Meike
Forstmeier, Werner
Görmer, Andreas
Hillermeier, Joseph
Homm-Vogel, Elke
Huber, Franz Xaver, Prof. Dr.
Hüttinger, Hannes
Kotzurek, Claus
Kupser, Paul, Dr.
Lintermann, Jochen
Lösch, Daniel
Maurer, Nadine
Mayr, Simon
Meyer, Boris-Andrè
Pollack, Kathrin
Porzner, Martin
Raschke-Dietrich, Monika
Reisner, Frank
Rühl, Oliver
Salinger, Stefan
Sauerhammer, Gerhard
Sauerhöfer, Jochen
Schaudig, Otto

anwesend ab TOP 2 Ö

Schildbach, Milan
Schildbach, Uwe
Schmid, Bernhard, Dr.
Seiler, Friedmann
Sichermann, Paul
Stein-Hoberg, Sabine
Stephan, Manfred
Ziegler, Bernd

anwesend ab TOP 2 Ö

Schriftführerin

Kern, Svenja

Verwaltung

Peters, Patrick

Referenten

Büschl, Jochen
Jakobs, Christian
Kleinlein, Udo

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Fabi, Markus	entschuldigt
Holzhäuer, Hans, Dr.	entschuldigt
Meier, Johannes	entschuldigt
Schalk, Andreas	entschuldigt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 2 Haushalt 2024
- TOP 3 Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel für die Erschließungsplanung des Baugebiets Wohnen am Tiergartenwald
- TOP 4 Umsetzungsbeschluss aus den Haushaltsberatungen:
Anpassung der Parkgebühren und -entgelte
- TOP 5 Weiterführung der Stadtsanierung Ansbach
 - a) Sanierungsprogramm 2024 - Voranmeldung
 - b) Mittelfristige Programmfortschreibung 2025 - 2027
- TOP 6 Bebauungsplan Deckblatt 6 zum Bebauungsplan Nr. B6 "Änderung der Festsetzungen westlich der Gottlieb-Daimler-Straße"
 - a) Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
 - b) Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- TOP 7 Fachakademie für Sozialpädagogik
- TOP 8 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Oberbürgermeister Thomas Deffner eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und termingerecht zur Sitzung des Stadtrates geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Anfragen/Bekanntgaben

Verschiebung der Stadtsiegelverleihung

Die Stadtsiegelverleihung wurde vom 6. Februar 2024 auf den 18. März 2024, 18:00 Uhr verschoben.

TOP 2 Haushalt 2024

Beschluss:

1. Mittelfristiges Investitionsprogramm 2023 bis 2027:

Der Beschluss des Stadtrats vom 04.12.2023 zum mittelfristigen Investitionsprogramm 2023 bis 2027 (SV40/076/2023) wird aufgehoben. Anstelle dessen werden die Ausgaben des mittelfristigen Investitionsprogramm 2023 bis 2027 im

Planungsjahr 2025 auf	22.152.100 €
Planungsjahr 2026 auf	15.363.400 €
Planungsjahr 2027 auf	14.438.900 €

festgesetzt.

2. Finanzplan 2023 bis 2027:

Der Beschluss des Stadtrats vom 04.12.2023 zum Finanzplan 2023 bis 2027 (SV40/075/2023) wird aufgehoben. Anstelle dessen wird im der Finanzplan im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt je in den Einnahmen und Ausgaben im

Planungsjahr 2025 auf	196.317.000 €
Planungsjahr 2026 auf	194.060.000 €
Planungsjahr 2027 auf	204.943.000 €

festgesetzt.

3. Haushaltssatzung 2024

Der Beschluss des Stadtrats vom 04.12.2023 zur Haushaltssatzung 2024 (SV40/077/2023) wird aufgehoben. Der Stadtrat beschließt anstelle dessen die in der Anlage vorgelegte Haushaltssatzung der Stadt Ansbach für das Haushaltsjahr 2024.

**Abstimmungsergebnis: Ja 29 Nein 8
Mehrheitlich beschlossen.**

TOP 3	Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel für die Erschließungsplanung des Baugebiets Wohnen am Tiergartenwald
--------------	--

Beschluss entsprechend der Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses vom 23.01.2024:

Für die Erschließungsplanung des Baugebiets Wohnen am Tiergartenwald werden bei der Haushaltsstelle 02.6303.9591 außerplanmäßige Mittel in Höhe von 100.000,- Euro. Im Folgejahr werden verbindlich Mittel in Höhe von 230.000,- Euro bereitgestellt.

Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgaben erfolgt durch Minderausgaben bei der Haushaltsstelle 02.6308.9502 (Baugebiet Weinberg West – Anbindung Bayreuther Straße).

**Abstimmungsergebnis: Ja 29 Nein 8
Mehrheitlich beschlossen.**

TOP 4	Umsetzungsbeschluss aus den Haushaltsberatungen: Anpassung der Parkgebühren und -entgelte
--------------	--

Beschluss entsprechend der Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses vom 23.01.2024:

1. Der Stadtrat erlässt die Verordnung über die Festsetzung von Parkgebühren (Parkgebührenverordnung) in der Fassung des Entwurfs vom 18.01.2024. Dieser Entwurf wird der Sitzungsniederschrift beigelegt und ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Parkentgelte im Parkhaus Bahnhof werden ab 01.03.2024 von 1,50 €/Tag auf 3,00 €/Tag erhöht.
3. Die Parkentgelte im Parkhaus Altstadt (Am Mühlbach) werden ab 01.03.2024 pro angefangene Stunde von 1,00 € auf 1,20 € (Mindestgebühr 0,60 € - für die ersten beiden angefangenen halben Stunden) erhöht. Die Tageshöchstgebühr wird von 5,00 € auf 6,00 € erhöht. Der Nachttarif an allen Tagen wird von 1,00 € auf 1,20 € erhöht.
4. Das Parkentgelt auf der Rezatwiese West wird ab 01.03.2024 auf 1,00 € pro angefangene Stunde angepasst. Die Tageshöchstgebühr beträgt 10,00 €.
5. Ab 01.03.2024 wird im Parkhaus Altstadt (Am Mühlbach) die monatliche Stellplatzmiete von 45,00 € auf 55,00 € und die jährliche Stellplatzmiete von 476,00 € auf 600,00 € erhöht.
6. Ab 01.03.2024 wird auf der Rezatwiese West die monatliche Stellplatzmiete von 25,00 € auf 30,00 € und die jährliche Stellplatzmiete von 270,00 € auf 324,00 € erhöht.
7. Für Bewohner der Innenstadt wird ab 01.03.2024 auf der Rezatwiese West die monatliche Stellplatzmiete von 18,00 € auf 25,00 € und die jährliche Stellplatzmiete von 192,00 € auf 264,00 € erhöht.

Einstimmig beschlossen.

TOP 5	Weiterführung der Stadtsanierung Ansbach a) Sanierungsprogram 2024 - Voranmeldung b) Mittelfristige Programmfortschreibung 2025 - 2027
--------------	---

Beschluss:

Der Beschluss des Stadtrates vom 16.11.2023 zur Städtebauförderung (SV REF4/011/2023) wird aufgehoben. Anstelle dessen beschließt der Stadtrat:

a) Sanierungsprogramm 2024

Im Rahmen der Gesamtfortschreibung der Stadtsanierung im Programm Lebendige Zentren sind für das Programmjahr 2024 folgende Maßnahmen und Projekte vorgesehen:

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Pausenhof Karolinenschule
grundlegende Sanierung | 10.000 € |
| 2. | Pfarrstraße 25
Sanierungskonzept | 80.000 € |
| 3. | Fassadenprogramm
Unterstützung und Förderung privater Fassadensanierungen
zur Verbesserung und Aufwertung des Straßen- und Ortsbildes | 30.000 € |
| 4. | Abrechnung der Sanierungsgebiete
Fortführung der Maßnahme | 25.000 € |
| 5. | Schaitbergerstraße 36
Sanierungskonzept | 75.000 € |
| 6. | Innenstadtmanagement
u.a. Leerstandsmanagement | 50.000 € |

Das Gesamtvolumen der anstehenden Sanierungsmaßnahmen beträgt damit für das Jahr 2024 **270.000 €**

Das Innenstadtmanagement soll im Rahmen eines öffentlich-privaten Projektfonds erfolgen. Hier werden staatliche Finanzhilfen von 60 v.H. des hälftigen öffentlichen Anteils beantragt.

Zu den weiteren vorgenannten Sanierungsmaßnahmen werden staatliche Finanzhilfen von 60 v.H. der zuwendungsfähigen Kosten beantragt.

Die Stadt Ansbach stellt im Haushalt 2024 die Eigenmittel in Höhe von 230.000 € zur Finanzierung des Sanierungsprogramms 2024 bereit (Differenz: öffentlich-private Projektfonds bei Innenstadtmanagement).

b) Mittelfristige Programmfortschreibung 2025 - 2027

Zur mittelfristigen Programmfortschreibung werden für die Jahre 2025 bis 2027 Sanierungsmaßnahmen mit einem Programmvolumen von **30.000 €**, 235.000 € und 765.000 € angemeldet. Der Aufwand ist in dem jeweiligen Jahr mittelfristig in die Finanz- und Investitionsplanung aufzunehmen. Die Finanzierung erfolgt durch

staatliche Finanzhilfen aus dem Programm „Lebendige Zentren“ Bund-Länderprogramm IV von 60 v.H. Der Eigenmittelanteil der Stadt Ansbach beträgt 40 v.H.

Es wird auf die Anlage verwiesen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 6	Bebauungsplan Deckblatt 6 zum Bebauungsplan Nr. B6 "Änderung der Festsetzungen westlich der Gottlieb-Daimler-Straße" a) Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB b) Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
--------------	--

Beschluss entsprechend der Empfehlung des Bauausschusses vom 22.01.2024:

- 1.) Der Stadtrat stimmt dem geänderten Entwurf vom 07.12.2023 zu.
Der Stadtrat nimmt die Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung zur Kenntnis. Die Abwägung wird durch den Stadtrat beschlossen. Der Stadtrat tritt der Abwägungstabelle vom 07.12.2023 bei.
- 2.) Die Unterlagen zum Deckblatt 6 zum Bebauungsplan Nr. B6 vom 07.12.2023 werden gebilligt. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 32 Nein 5
Mehrheitlich beschlossen.**

TOP 7	Fachakademie für Sozialpädagogik
--------------	---

Dient zur Kenntnis.

TOP 8	Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)
--------------	--

Auflageverfahren

Die Niederschriften über die Sitzungen des Stadtrates vom 28. November 2023, 4. Dezember 2023 und 18. Dezember 2023 wurden durch Auflage genehmigt.

Thomas Deffner
Oberbürgermeister

Svenja Kern
Schriftführer/in

