

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses

am Montag, den 19.02.2024

im Kaspar-Hauser-Saal, Tagungszentrum Onoldia

Beginn:	16:00 Uhr
Ende	20:15 Uhr

Anwesenheitsliste

Oberbürgermeister

Deffner, Thomas

Ausschussmitglieder

Blank, Siegfried	Vertretung für Frau Elke Homm-Vogel
Bucka, Markus, Dr.	
Forstmeier, Werner	Abwesend nach Top 6Ö
Hillermeier, Joseph	
Kotzurek, Claus	Abwesend nach Top 4Ö
Meier, Johannes	Vertretung für Herrn Daniel Lösch
	Abwesend nach Top 3Ö
Pollack, Kathrin	
Reisner, Frank	Abwesend nach Top 4Ö
Rühl, Oliver	
Sauerhammer, Gerhard	
Sauerhöfer, Jochen	
Stein-Hoberg, Sabine	
Stephan, Manfred	
Ziegler, Bernd	

Schriftführerin

Pflug, Birgit

Verwaltung

Heinlein, Andrea
Ruis, Angelika
Simons, Frank, Dr.

Referenten

Büschl, Jochen

Weitere Anwesende

Zu Top 1Ö – Umgestaltung Welserstraße:

Herr Marius Bierlein
Bauoberrat
Abteilungsleitung Straßenbau Gebietsabteilung S1
Staatliches Bauamt Ansbach

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Homm-Vogel, Elke	Entschuldigt
Lösch, Daniel	Entschuldigt
Schildbach, Uwe	Entschuldigt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Umgestaltung Welserstraße
 - a) Kreuzungsvereinbarung Einmündung Phil.-Zorn-Straße / Welserstraße
 - b) Ausbau Welserstraße
- TOP 2 Beschluss eines Standortkonzeptes für Freiflächenphotovoltaikanlagen für das gesamte Stadtgebiet
- TOP 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem VEP Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Nr. 10-I: "Änderungen der Festsetzungen für einen Teilbereich zwischen Schalkhäuser Straße und Maximilianstraße"
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- TOP 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Deckblatt Nr. 4 zum Bebauungsplan Nr. XIV und Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. XVII "Änderung der Festsetzungen für einen Teilbereich der Schaitbergerstraße"
 - a) Bericht über die Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
 - b) Abwägung, Teileinstellung des Verfahrens und Änderung des Geltungsbereiches
- TOP 5 Verwaltungsgebäude Nürnberger Straße 32 -
Sachlicher und finanzieller Einsparrahmen
- TOP 6 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 7 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Oberbürgermeister Thomas Deffner eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und termingerecht zur Sitzung des Bauausschusses geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Umgestaltung Welserstraße			
	a)	Kreuzungsvereinbarung	Einmündung	Phil.-Zorn-Straße /
	b)	Ausbau Welserstraße		

Beschluss:

b) Ausbau Welserstraße

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung Variante 1 weiterzuverfolgen und auf Grundlage derer die Planung weiter auszuarbeiten. Ziel ist es die Gewährung von Zuwendungen nach dem GVFG zu erhalten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 2
Mehrheitlich beschlossen.**

TOP 2	Beschluss	eines	Standortkonzeptes	für
	Freiflächenphotovoltaikanlagen für das gesamte Stadtgebiet			

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlüsse:

1. Das Standortkonzept für Freiflächenphotovoltaikanlagen in den Gemarkungen Ansbach, Eyb, Hennenbach, Neuses b. Ansbach, Schalkhausen und Elpersdorf b. Ansbach wird in der Fassung vom 06.11.2023 beschlossen und findet Anwendung als verbindliche Grundlage für Bauleitplanung und Zulassungsentscheidungen über Freiflächenphotovoltaikanlagen.
2. Für das gesamte Stadtgebiet gilt folgendes Zulassungskriterium:

Zukünftig sollen im gesamten Stadtgebiet nur auf sehr günstigen Flächen Freiflächenphotovoltaikanlagen zugelassen werden. Die Kennzeichnung von Flächen im Standortkonzept als sehr günstig verpflichtet die Stadt Ansbach nicht zur Aufstellung eines Bebauungsplans.
3. Die bereits laufenden Bauleitplanverfahren werden aus Gründen des Vertrauensschutzes fortgeführt, auch wenn diese gemäß der vorangehenden Beschlusslage auch auf nur „günstig“ bezeichneten Teilflächen liegen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 1
Mehrheitlich beschlossen.**

TOP 3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem VEP Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Nr. 10-I: "Änderungen der Festsetzungen für einen Teilbereich zwischen Schalkhäuser Straße und Maximilianstraße" a) Aufstellungsbeschluss b) Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
--------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgendes zu beschließen:

- a) Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem VEP Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Nr. 10 – I auf Grundlage der Entwürfe vom 29.01.2024 gem. § 2 BauGB.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt auf Grundlage der Planungen vom 29.01.2024 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Deckblatt Nr. 4 zum Bebauungsplan Nr. XIV und Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. XVII "Änderung der Festsetzungen für einen Teilbereich der Schaitbergerstraße" a) Bericht über die Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB b) Abwägung, Teileinstellung des Verfahrens und Änderung des Geltungsbereiches
--------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgendes zu beschließen:

- 1.) Der Stadtrat billigt die eingegangenen Stellungnahmen und tritt den Beschlussvorschlägen in der Abwägungstabelle vom 01.02.2024 bei. Die Abwägung wird durch den Stadtrat beschlossen.
- 2.) Der Stadtrat beschließt, das Bauleitplanverfahren Vorhabenbezogener Bebauungsplan Deckblatt Nr. 4 zum Bebauungsplan Nr. XIV in der bisherigen Form nicht fortzuführen und das Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. XVII „Änderung der Festsetzungen für einen Teilbereich der Schaitbergerstraße“ (städtischer Teil) einzustellen.

Einstimmig beschlossen.

TOP 5	Verwaltungsgebäude Nürnberger Straße 32 - Sachlicher und finanzieller Einsparrahmen
--------------	--

Dient zur Kenntnis.

TOP 6	Anfragen/Bekanntgaben
--------------	------------------------------

TOP 7	Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)
--------------	--

Auflageverfahren

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 22.01.2024 wurde durch Auflage genehmigt.

Thomas Deffner
Oberbürgermeister

Birgit Pflug
Schriftführer/in