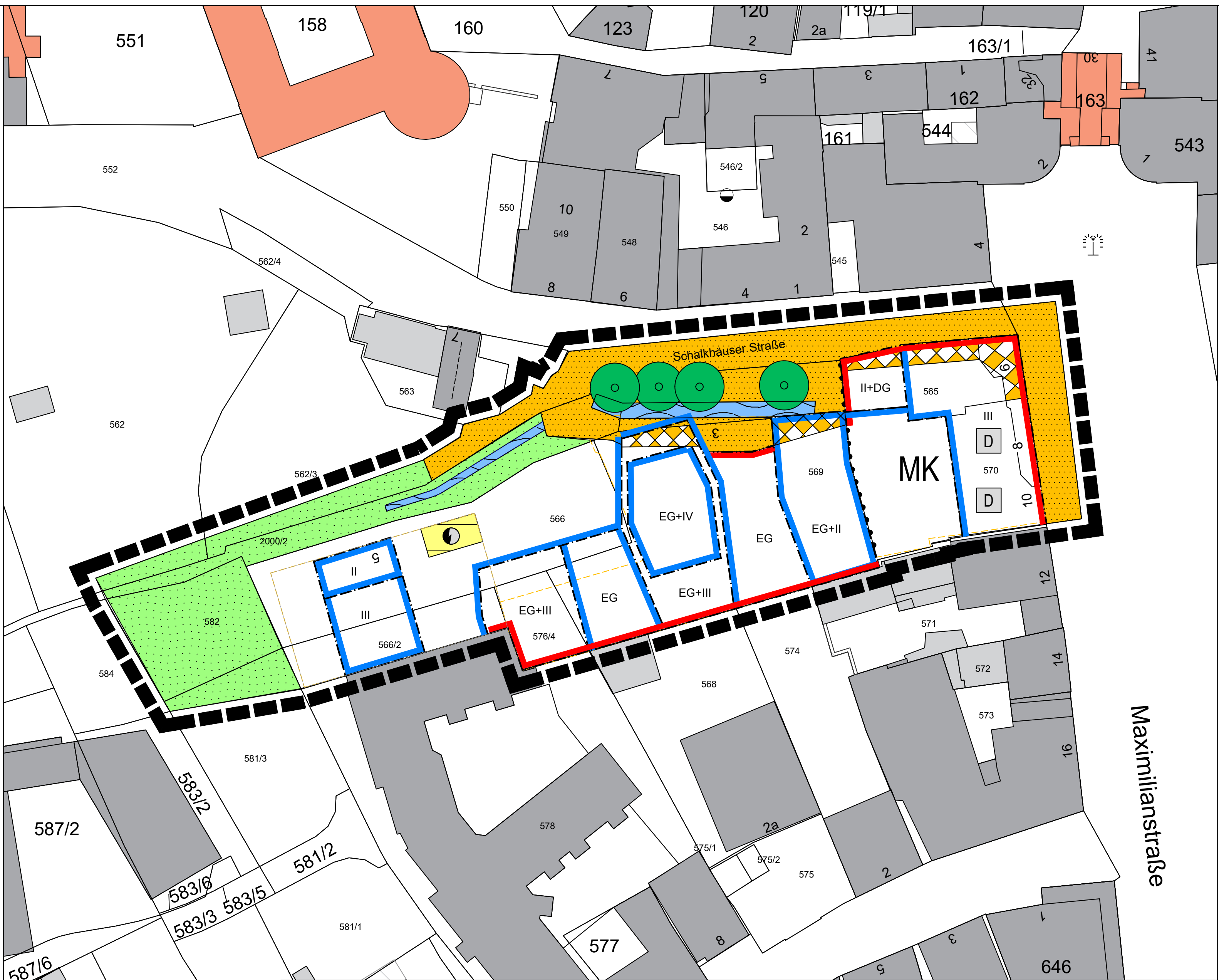
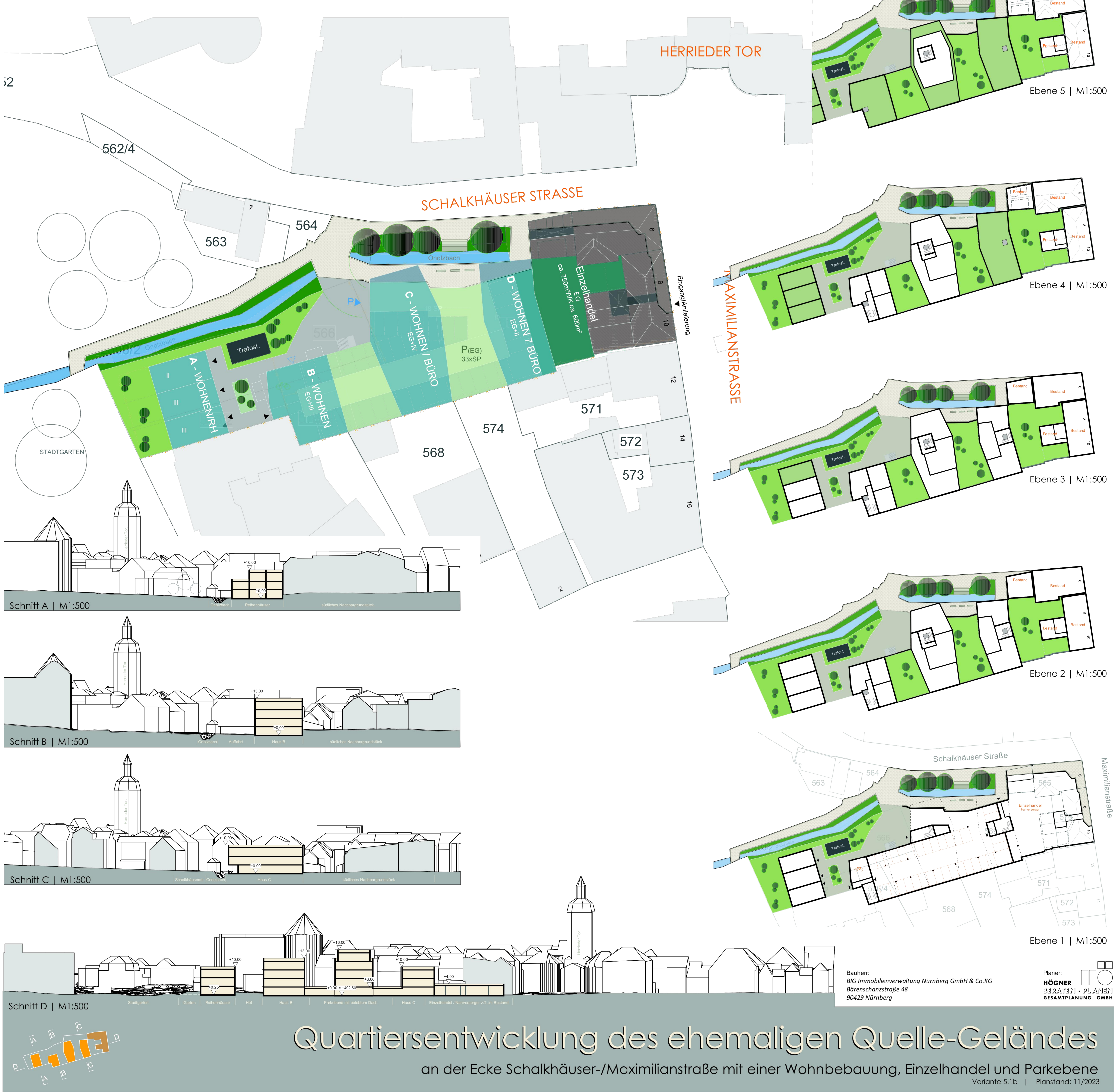




A.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.2.5. Kerngebiete
(§ 7 BauNVO)

MK 1.2.5. Kerngebiete
(§ 7 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.4. Baulinie

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

10.1. Wasserflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

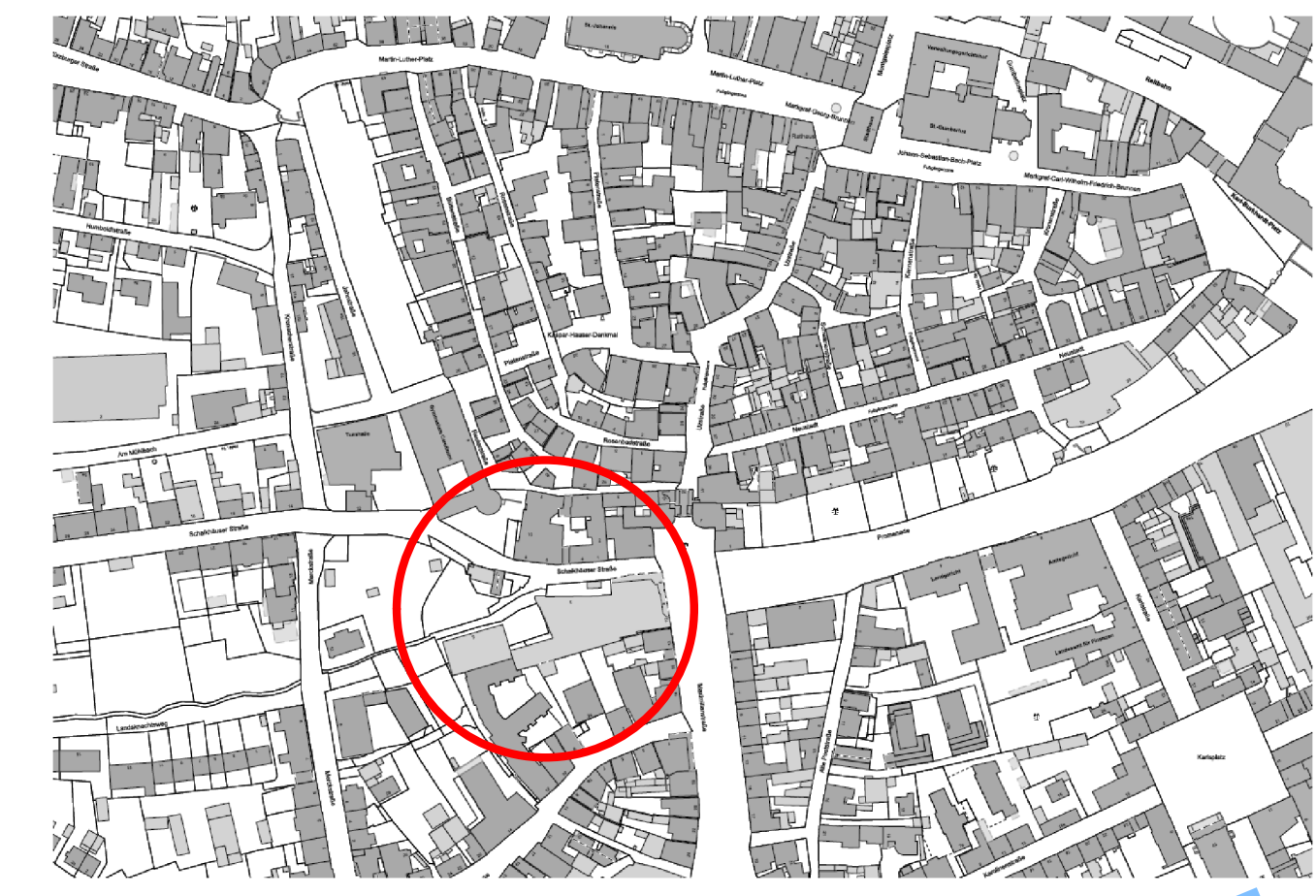
Arkaden



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem VEP
Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Nr. 10-I
"Änderung der Festsetzungen für einen Teilbereich zwischen
Schalkhäuser Straße und Maximilianstraße"

Maßstab 1:500

1. Fertigung



Ausschnitt aus dem Stadtplan

ENTWURF

GEFERTIGT: ANSBACH, DEN 29.01.2024

GEÄNDERT: ANSBACH, DEN 29.01.2024

REFERAT STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
REFERENT

BÜSCHL

STADT ANSBACH
AMT FÜR STADTENTWICKLUNG UND KLIMASCHUTZ

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG UND KLIMASCHUTZ
AMTSLEITERIN

HEINLEIN

D.) VERFAHRENSVERMERKE

- 1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGESETZBUCH -BAUGB-
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am ... vom Stadtrat beschlossen und am ... in der Fränk. Landeszeitung (FLZ) bekanntgegeben.

- 2) BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEMÄSS § 4 ABS.2 BAUGB
Die Beteiligung der Behörden wurde mit Schreiben vom ... , Az.: ... und Plan vom ... durchgeführt.

- 3) OFFENLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB
Der Bebauungsplan hat in der Fassung vom ... zusammen mit einer Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschliesslich ... ausgelegen.

- 4) BESCHLUSSFASSUNG ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 ABS. 1 BAUGB
Dieser Bebauungsplan wurde am ... als Satzung beschlossen.

Ansbach, den ...
Stadt Ansbach

Thomas Defner
Oberbürgermeister

- 6) INKRAFTTRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB
Der Satzungsbeschluß wurde am ... in der FLZ Nr. ... ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Ansbach, den ...
Stadt Ansbach