

Aktenzeichen

941-541

Verfasser/in

Kaske, Tobias

Beratung

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss  
Stadtrat

Datum

23.01.2024  
30.01.2024

öffentlich  
öffentlich

Betreff

**Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel für die Erschließungsplanung des Baugebiets Wohnen am Tiergartenwald**

## Sachverhalt:

Die Verwaltung hat im vergangenen Jahr den städtebaulichen Entwurf und den Bebauungsplanentwurf vorgestellt und der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 23.07.2023 die Einleitung des Verfahrens beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung im Bauleitplanverfahren für die Schaffung eines neuen Wohngebiets auf 6,5 ha im Norden der Stadt Ansbach ist inzwischen durchgeführt worden.

Durch das Tiefbauamt wurden zu den HH-Beratungen 2024 zunächst folgende Mittel beantragt:

2024 – 2027            330.000,- Euro

davon 2024            100.000,- Euro  
2025                    90.000,- Euro

Im Zuge des Haushaltsabgleichs im vergangenen Herbst mussten der planerische Haushaltsansatz für die Erschließung des Baugebiets auf die Jahre ab 2026 verschoben werden. Es wurde zunächst davon ausgegangen, dass neben der Durchführung der Bauleitplanung keine Infrastrukturplanung erforderlich ist. Die Komplexität der Erschließungsmaßnahme und der damit einhergehende Abstimmungsbedarf bedingt jedoch zur Weiterbearbeitung des Bauleitplanverfahrens (Offenlegungsphase) die Erschließungsplanung zwingend auf eine Bearbeitungstiefe Leistungsphasenniveau Lph 2 und in Teilbereichen Lph 3 (HOAI) zu erarbeiten. In diesem Feld sind auch die übrigen Leitungsinfrastrukturen zu planen und zu koordinieren.

Damit die Maßnahme noch 2024 weiterbearbeitet werden kann, müssen außerplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 100.000,- Euro bereitgestellt werden. Zudem sind für die restlichen o.g. Haushaltsmittel verbindliche Mittel in Höhe von 230.000,- Euro einzuplanen.

Die Zahlung des städtischen Anteils an den Investor für die Anbindung der Bayreuther Straße im Baugebiet Weinberg West wird 2024 nach aktuellem Kenntnisstand nicht fällig. Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 100.000,- Euro ist daher durch Minderausgaben bei der Haushaltsstelle 02.6308.9502 (Baugebiet Weinberg West – Anbindung Bayreuther Straße) gewährleistet.

## Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen		
<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	-	100.000,00 €
	Saldo		100.000,00 €
	Es liegt eine Haushaltsverschlechterung (-) vor:		100.000,00 €
	Die Gesamtausgaben teilen sich auf in:		
	- Sachausgaben		100.000,00 €
	- Personalausgaben		

<input type="checkbox"/>	im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:	
		Wählen Sie ein Element aus.:	
<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/>	laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Wählen Sie ein Element aus.		
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		

<input checked="" type="checkbox"/>	im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:	02.6303.9591
	:	Wählen Sie ein Element aus.	
<input checked="" type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/>	laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle i. H. v. zur Verfügung.		
	Davon sind bereits gebunden.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.		
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm 2024	<input checked="" type="checkbox"/>	enthalten
		<input type="checkbox"/>	nicht enthalten
<input type="checkbox"/>	Folgeeinnahmen in Höhe von		
<input type="checkbox"/>	Folgeausgaben in Höhe von	-	
	Saldo		
	Es liegt Wählen Sie ein Element aus. vor:		
	Die Gesamtausgaben teilen sich auf in:		
	- Sachausgaben		
	- Personalausgaben		
	im Verwaltungshaushalt	Haushaltsstelle:	
		Wählen Sie ein Element aus.:	
<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/>	laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Wählen Sie ein Element aus.		
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.		

Die <u>Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln</u> erfolgt durch	
Bereitstellung von	<input type="checkbox"/> überplanmäßigen <input checked="" type="checkbox"/> außerplanmäßigen Haushaltsmitteln.
Deren Deckung erfolgt durch	
<input checked="" type="checkbox"/>	Minderausgaben bei Haushaltsstelle: 02.6308.9502
<input type="checkbox"/>	Mehreinnahmen bei Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/>	Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage

- Ausgleich im Rahmen der Jahresrechnung
- verbindliche Einplanung im Haushaltsjahr
- Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Sonstige Hinweise:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Für die Erschließungsplanung des Baugebiets Wohnen am Tiergartenwald werden bei der Haushaltsstelle 02.6303.9591 außerplanmäßige Mittel in Höhe von 100.000,- Euro. Im Folgejahr werden verbindlich Mittel in Höhe von 230.000,- Euro bereitgestellt.

Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgaben erfolgt durch Minderausgaben bei der Haushaltsstelle 02.6308.9502 (Baugebiet Weinberg West – Anbindung Bayreuther Straße).