

Aktenzeichen

Verfasser/in
Kromolan, Heinrich

Beratung

Bauausschuss

Datum

19.02.2024

öffentlich

Betreff

**Verwaltungsgebäude Nürnberger Straße 32 -
Sachlicher und finanzieller Einsparrahmen**

Sachverhalt:

Am 28.06.2022 wurde auf Vorschlag der Verwaltung vom Stadtrat ein Beschluss zur „Folgemaßnahme Erweiterung Bürgeramt – Herstellung Barrierefreiheit – Fortschreibung der Kostenberechnung“ im Verwaltungsgebäude in der Nürnberger Straße 32 mit fünf Bausteinen gefasst.

Mit dem darauffolgenden Beschluss des Stadtrates am 28.11.2023 wurden notwendige Ergänzungen sowie die Erweiterung um drei weitere Bausteine beschlossen, diese jedoch mit der Bedingung der Erarbeitung eines Einsparrahmen.

Das beauftragte Büro hat nunmehr die vorliegende Umbau- und Sanierungsplanung auf Einsparmöglichkeiten hin untersucht. Bei dieser Untersuchung wurde deutlich, dass mit diesen Vorschlägen an die Grenze der Funktionalität gegangen wird.

Die wesentlichen Einsparungen entstehen durch die Reduzierung der Kühldeckenfläche auf die Großraumbereiche mit Publikumsverkehr (Zulassungsstelle) und durch die Herauslösung und Verschiebung der Sanierung von WC-Anlagen im Bestand der Nürnberger Straße. So entsteht eine Ersparnis von ca. 235.000 €.

Baustein 1 „Brandschutzsanierung“	13.806,83 €
Baustein 2 „Neue Arbeitsplätze“	49.421,55 €
Baustein 3 „Barrierefreiheit“ (neue Aufzugsanlage)	3.500,00 €
Baustein 4 „Erweiterung Windfang“	00,00 €
Baustein 5 „Zulassungs- und Führerscheinstelle“	93.161,03 €
Baustein 6 „Funktionsverbesserung u. Sanierung UG“	18.316,00 €
Baustein 7 „Sanierung der Mitarbeiter WC-Anlagen“	68.212,29 €
Baustein 8 „Schadstoffsanierung“	00,00 €
Bausteinübergreifende IT-Infrastruktur	<u>10.000,00 €</u>

Ersparnis

236.417,70 €

Ein detaillierter Vortrag über den sachlichen und finanziellen Einsparrahmen erfolgt in der Bauausschusssitzung am 19.02.2024.

Beschlussvorschlag:

Zur Kenntnisnahme.