

Aktenzeichen

Verfasser

Büschl, Jochen

Beratung

Bauausschuss

Datum

05.10.2015

öffentlich

Betreff

**Finanzcampus Ansbach, Vorstellung der Planungen**

## **Sachverhalt:** **Planungsinhalte**

Bei dem vorliegenden Projekt handelt es sich um die Erweiterung der Landesfinanzschule Bayern (LfS). Die LfS verfügt bislang über Kapazitäten von 443 Personen zur Aus- und Fortbildung und den dazu erforderlichen Einrichtungen für die Versorgung und Unterbringung. Durch die geplante Erweiterung steigt die Unterbringungskapazität auf 703 Teilnehmer für die Finanzverwaltung. Die vorliegende Planung des staatlichen Bauamtes Ansbach umfasst folgende Teile:

- Neubau Kombigebäude aus Lehrsaaalgebäude und Mensa (Stammgelände)
- Neubau Gästehaus 4 (westlich Beckenweiher)
- Umbau Zentralgebäude und Umbau Gästehaus1 Barrierefreie Appartements

## **Städtebauliche Situation**

Das Campusgelände der Landesfinanzschule Bayern erstreckt sich über die Flächen östlich und westlich des Beckenweiher. Städtebaulich wird das mehrgeschossige Kombigebäude (1 Großlehrsaaal, 11 Lehrsäle, 4 Gruppenräume und Mensa, 600 Sitzplätze, 900 Essen) und das 3-5-geschossige Gästehaus GH 4 (270 Appartements) so um den städtischen Beckenweiher situiert, dass eine Gesamtanlage erlebbar wird, aber auch das Umfeld in ein attraktives Gesamtaußenanlagenkonzept integriert wird.

## **Neubau Kombigebäude aus Mensa- und Lehrsaaalgebäude**

Das Gebäude ist 4-geschossig mit einem Technikgeschoss im UG und einem zurückgesetzten Technikaufbau auf dem Dach. Eine neue Mensa (600 Sitzplätze) befindet sich im ersten Obergeschoss mit Öffnung zu Grün und Naherholung. Die Lehrsäle sind im 2. und 3. Obergeschoss angeordnet.

## **Neubau Gästehaus**

Im neuen Wohnheim werden 270 Einzelzimmer mit Nasszelle ausgeführt und gemeinschaftlich genutzten Flächen.

Die vertikale Aufgliederung des Volumens und die Höhenstaffelung in ein fünf- und dreigeschossiges Gebäude schaffen einen Übergang im heterogenen Umfeld von dichter und hoher Bebauung zu kleinteiliger Gebäudestruktur. Das Gästehaus nimmt die Naturbezüge und die Topographie auf und bildet zwei Höfe aus. Gemäß dem geschaffenen Baurecht ist der nördliche Bereich nur dreigeschossig und rückt in Rücksichtnahme auf die angrenzenden Wohnhäuser deutlich weiter von den Baugrenzen ab als bauplanungsrechtlich möglich.

Weitere Bauabnahmen

- Umbau barrierefreie Appartements in Gästehaus 1:

- Umbau Zentralgebäude und Sanierung Brandschutz:

### **Bauablauf**

Es ist eine Bauzeit von ca. 4 Jahren vorgesehen.

Geplanter Baubeginn Frühjahr 2016

Fertigstellung Kombigebäude und Gästehaus 4. August 2018

Fertigstellung Umbau Zentralgebäude und Gästehaus 1. September 2019

Die vorstehenden Angaben sind weitgehend dem Erläuterungsbericht des staatlichen Bauamtes Ansbach entnommen. Nähere Erläuterungen erfolgen anhand der vorzustellenden Planung.

### **Anlagen:**

Übersicht Liegenschaft mit geplanten Neubauten