

Aktenzeichen

Verfasser/in

Bauer, Karin

Beratung

Datum

Bauausschuss

18.09.2023

öffentlich

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss

19.09.2023

öffentlich

Stadttrat

öffentlich

Betreff

**Grundschule Nord - Weinbergsschule Generalsanierung Schulsportanlage;
Grundsatzbeschluss**

Sachverhalt:

Im Jahr 2020 wurde ein Fachbüro mit der Erstellung von Kurzgutachten für alle Ansbacher Schulsportanlagen hinsichtlich ihres aktuellen Zustands und ihrer Restlebensdauer beauftragt.

Die Stadt beabsichtigt, dass kontinuierlich eine Anlage einer Prioritätenliste folgend saniert werden soll. Den Anfang machte die Schulsportanlage des Platengymnasiums im Hofgarten. Als nächste Maßnahme wurden Mittel für die Weinbergsschule angemeldet, für die es eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 365.000€ für 2024 gibt.

Die Schulsportanlage der Weinbergsschule stammt aus den 1970er Jahren und war für eine Grund- und Hauptschule ausgelegt. Neben einem großen Allwetterplatz mit angebauter Hoch- und Weitsprunganlage gibt es auch eine Kugelstoßanlage, die nicht mehr in Benutzung ist.

Auch wenn die Weinbergsschule nur noch Grundschule ist, nutzen doch einige andere Schulen die Sportanlagen mit. Neben der Heinrich-Pestalozzi-Schule, die von Diakoneo betrieben wird, nutzen noch die 12.Klassen der FOS und die Montessori Schule die Sportanlagen. Um die Lehrpläne all dieser Klassen abdecken zu können, ist weiterhin eine 120 Meter Laufbahn und der große Allwetterplatz mit Hoch- und Weitsprunganlage vorzuhalten.

Zwei Bahnen der Laufbahn sind aufgrund von Baumwurzeln entstandener Verdrückungen bereits gesperrt und stehen nicht mehr für den Sportunterricht zur Verfügung. Einfassungen und Mähkanten sind in einem schlechten Zustand, Abplatzungen, Kanten und Spalten stellen eine Verletzungsgefahr dar. Die Strukturbeschichtung ist flächig abgenutzt. Unmittelbar an der Laufbahn steht eine dichte Hecke und mehrere große Laubbäume, deren Wurzeln den Unterbau durchdrungen haben was zum einen die Sanierung erschwert und nach der Sanierung neue Schäden erwarten lässt.

Der Allwetterplatz wird für den Sportunterricht weiterhin genutzt, auch als Pausenhof für das Förderzentrum. Letzte Sanierungsmaßnahme war 2015 eine Spritzbeschichtung. Im Bereich des nördlichen Kleinfeldtores bestehen Absackungen im Randbereich, welche größere Pfützen verursachen. Flächige Unebenheiten stellen eine Gefahr dar, insbesondere im Bereich der Weitsprunggrube sind erhebliche Setzungen vorhanden.

Die Entwässerungseinrichtungen sind nicht mehr voll funktionsfähig.

Standen im Jahr 2020 noch geschätzte Baukosten im Höhe von ca. 250.000€ im Raum, haben sich die Kosten aufgrund massiver Preiserhöhungen im Bausektor (vor allem

Asphalttragschicht und Kunststoffbelag) zwischenzeitlich ca. 460.000€ erhöht. Hinzu kommen Planungskosten in Höhe von ca. 40.000€.

Die Umsetzung der Sanierung soll unter Inanspruchnahme von Zuwendungen erfolgen. Dazu gibt es bereits erste Vorgespräche mit der Regierung.

Der Kostenrichtwert für den Allwetterplatz liegt bei 315.000€, für die Laufbahn (bei 4 Laufbahnen und 130 Meter Länge, wobei die aktuelle Länge wegen des Grundstückszuschnitts nur 120 Meter beträgt.) bei 147.000€,

Bei einem Fördersatz von voraussichtlich 55% ist mit einer Förderung in Höhe von ca. 250.000€ zu rechnen.

Voraussetzung um einen entsprechend Förderantrag, der bis zum 15. Oktober bei der Regierung einzureichen ist, ist ein Grundsatzbeschluss der entsprechenden Gremien des Stadtrats.

Die Angebotseinholung für die Planungsleistungen LP 5-8 läuft, es liegen noch nicht alle Angebote vor.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

☐	Keine finanziellen Auswirkungen	
☐	Gesamteinnahmen in Höhe von	
☒	Gesamtausgaben in Höhe von	- 500.000
	Saldo	
Es liegt Wählen Sie ein Element aus. vor:		
Die Gesamtausgaben teilen sich auf in:		
	- Sachausgaben	
	- Personalausgaben	

☐	im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
		Wählen Sie ein Element aus.:
☐	einmalig	☐ laufend
☐	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung	
☐	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Wählen Sie ein Element aus.	
☐	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	

☒	im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:	02.2113.9551
	:	Wählen Sie ein Element aus.	
☒	einmalig	☐ laufend	
☐	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle i. H. v. zur Verfügung.		
	Davon sind bereits gebunden.		
☐	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.		
Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm 2024		☒	enthalten
		☐	nicht enthalten

- ☐ Folgeeinnahmen in Höhe von _____
- ☐ Folgeausgaben in Höhe von _____
- Saldo _____

Es liegt Wählen Sie ein Element aus. vor:

Die Gesamtausgaben teilen sich auf in:

- Sachausgaben _____

- Personalausgaben _____

im Verwaltungshaushalt

Haushaltsstelle:

Wählen Sie ein

Element aus.:

☐ einmalig

☐ laufend

☐ Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

☐ Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Wählen Sie ein Element aus.

☐ Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln erfolgt durch

Bereitstellung von ☐ überplanmäßigen ☐ außerplanmäßigen Haushaltsmitteln.

Deren Deckung erfolgt durch

☐ Minderausgaben bei Haushaltsstelle:

☐ Mehreinnahmen bei Haushaltsstelle:

☐ Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage

☐ Ausgleich im Rahmen der Jahresrechnung

☒ verbindliche Einplanung im Haushaltsjahr 2024

☐ Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Sonstige Hinweise:

Es sind zwar Mittel im Haushalt 2024 vorgesehen, diese reichen jedoch aufgrund aktueller Kostensteigerungen im Bausektor nicht aus

Beschlussvorschlag (und Empfehlung an den HFWA):

Der Bauausschuss beschließt vorbehaltlich der Förderzusage der Regierung von Mittelfranken die Durchführung der Generalsanierung der Schulsportanlage der Weinbergschule (Kunststoffflächen)

Er empfiehlt dem HFWA, dem Stadtrat zu empfehlen:

1. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 500.000€ werden in den Haushalt 2024 verbindlich eingestellt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Leistungsphasen 5-8 an ein Fachbüro zu vergeben

Anlagen:

E01_Generalsanierung der Schulsportanlage Weinbergschule_1-200_A1