

Bauvorhaben

Neubau / Erweiterungsbau / Umbau

Sanierung der Grundschule**Ansbach - Schalkhausen**

Genaue Bezeichnung nach Gebäudeart und Zweckbestimmung

Baugrundstück

Kirchplatz 6, 91522 Ansbach

Ort, Straße, Hausnummer

Bauherr

Hochbauamt

Name, Beruf, Firma

Nürnberger Straße 32, 91522 Ansbach

Anschrift

KOSTEN Aufstockung / Dachausbau

	Raum- programm Regierung*	Bestand	Aufstockung	Südostgiebel	Satteldach
Klassenzimmer	58 m²	67,64 m²	67,64 m²	67,64 m²	67,64 m²
	58 m²	59,65 m²	59,70 m²	59,70 m²	59,70 m²
	58 m²	59,70 m²	53,70 m²	53,70 m²	53,70 m²
	58 m²	67,78 m²	65,54 m²	52,30 m²	52,30 m²
Ausweichraum	24 m²				
Mehrzweckraum	89 m²	22,77 m²	75,10 m²	31,20 m²	31,20 m²
Lehrmittel			20,93 m²	35,10 m²	42,30 m²
	33 m²	37,38 m²	15,94 m²		
Bereich 1	378 m²	315 m²	359 m²	300 m²	307 m²
Informatik	60 m²				
Server	6 m²				
Bereich 2	66 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
Lehrerzimmer		18,40 m²	21,90 m²	21,90 m²	21,90 m²
Bibliothek	49 m²	12,90 m²	23,34 m²	30,10 m²	30,10 m²
Bereich 3	49 m²	31 m²	45 m²	52 m²	52 m²
Schulleitung		21,90 m²	18,40 m²	18,40 m²	18,40 m²
Verwaltung	44 m²		13,01 m²	13,01 m²	13,01 m²
Erste Hilfe			18,15 m²	18,15 m²	18,15 m²
Bereich 4	44 m²	22 m²	50 m²	50 m²	50 m²
Hausmeister	16 m²				
Putzmittel		4,18 m²	4,18 m²	4,18 m²	4,18 m²
	13 m²		4,53 m²	4,53 m²	4,53 m²
Pausenhalle	40 m²	47,10 m²	46,85 m²	46,85 m²	46,85 m²
Stuhllager	20 m²	52,60 m²	21,36 m²	21,36 m²	21,36 m²
Bereich 5	89 m²	104 m²	77 m²	77 m²	77 m²
Mittagsbetreuung	58 m²	35,84 m²	59,65 m²	59,65 m²	59,65 m²
Bereich 6	58 m²	36 m²	60 m²	60 m²	60 m²
*Förderfähige Hauptnutzfläche	684 m²	508 m²	590 m²	538 m²	545 m²

umbauter Raum		1220 m³	1124 m³	1184 m³
Kostenfaktor pro m³		600 €	720 €	720 €
KOSTEN Dach/ 2.OG 300 und 400		732.000 €	809.280 €	852.480 €

zusätzliche Hauptnutzfläche

82 m²

30 m²

37 m²

100 Grundstück
200 Erschließen
300 Baukonstruktion
400 Technische Anlagen

500 Außenanlagen
600 Ausstattung und Kunstwerke
700 Baunebenkosten

KOSTEN Sanierung Bestand OHNE Aufstockung / Dachumbau

	Bruttogrundflächen BGF
Schulhaus BESTAND	845 m²
Kostenkennwert (nach BKI)	1087 €/m²
Regionalfaktor	1,097
KOSTEN 300 und 400	1.007.611 €

KOSTENAUFSTELLUNG Gesamtmaßnahme

	Aufstockung	Südostgiebel	Satteldach
Baukosten Dach/2.OG Kostengruppe 300/400	732.000 €	809.280 €	852.480 €
Sanierung EG und 1.OG Kostengruppe 300/400	1.007.611 €	1.007.611 €	1.007.611 €
Außenanlagen Kostengruppe 500	150.000 €	150.000 €	150.000 €
Ausstattung Kostengruppe 600	120.000 €	120.000 €	120.000 €
Baunebenkosten Kostengruppe 700	347.922 €	363.378 €	372.018 €
	2.357.533 €	2.450.269 €	2.502.109 €

OHNE Kosten für temporäre Unterbringung / Verlagerung

Fördersumme Regierung: $684 \text{ m}^2 \times 3745 \text{ €/m}^2 = 2.561.580,00 \text{ €}$ grds. alle drei Varianten voll förderfähig