

Amtliche Bekanntmachung

Am **Montag, den 17. Juli 2023**, um **16:00 Uhr**
findet im Kaspar-Hauser-Saal, Tagungszentrum Onoldia
eine **öffentliche Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

- TOP 1 Bebauungsplan Nr. Ne 7 "Weinbergplateau II:
 Wohnen am Tiergartenwald"
 a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und
 sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- TOP 2 Anbindung des Baugebiets Weinbergplateau II
- TOP 3 Rathausareal - Nutzungsalternativen
- TOP 4 Ausbau der Ortsdurchfahrt Kammerforst -
 Zustimmung zur Planung und Stellung - Zuwendungsantrag
- TOP 5 Umstufung B 13/Südosttangente und Optimierung an einzelnen
 Unfallhäufungsstellen
 a) Umstufung B 13/Südosttangente
 b) Optimierung an einzelnen Unfallhäufungsstellen
- TOP 6 Änderung der Kfz-Stellplatzsatzung und Erlass einer Fahrradstellplatzsatzung
 a) Anträge der BAP vom 30.09.2019 und 08.06.2021,
 sowie Bündnis90/Die Grünen vom 09.07.2021
 b) Änderungsvorschläge der Verwaltung
 c) Satzungsentwurf Fahrradstellplatzsatzung
- TOP 7 Gutachterausschuss für Grundstückswerte - Verlängerung einer Amtszeit
- TOP 8 Bebauungsplan Be 1 "für einen Teilbereich im Stadtteil Bernhardswinden
 zwischen den Ortsverbindungsstraßen nach Meinhardswinden und Kurzendorf"
 - Ergänzendes Verfahren
 a) Bericht über die erneute Offenlage gem. § 4a BauGB
 b) Satzungsbeschluss
- TOP 9 Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. Be 4
 "Photovoltaikanlage südlich der Autobahn A6 bei Bernhardswinden"
- TOP 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. Ne 5 für einen Teilbereich zwischen
 der St 2255 und dem Strüther Berg - Wohngebiet und Pflegeeinrichtung
 Weinberg West mit Festsetzung einer externen Ausgleichsfläche in der
 Gemarkung Claffheim, Flurstück Nr. 434 (Teilfläche)

- a) Bericht über die erneute Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3)
- b) Abschluss einer Kreuzungsvereinbarung mit dem Freistaat Bayern - Anschluss der neuen Bayreuther Straße an die St 2255
- c) Billigung Durchführungsvertrag
- d) Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. Ne 5 (§ 10 Abs. 1 BauGB)

- TOP 11 Sachstandsbericht Ausbauprogramm S-Bahn Nürnberg
- TOP 12 Neubau einer Lichtsignalanlage für die neue Grundschule in Schalkhausen
- TOP 13 Anfragen/Bekanntgaben
- TOP 14 Bekanntgabe des Wegfalls der Geheimhaltung der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse (§ 37 GeschOStR)

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ansbach, den 13.07.2023
Stadt Ansbach