

Sachverhalt:

Mit Datum vom 30. April 2023 stellte die Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN den Antrag, die Sanierung der KiTa Lunckenbeinstraße zu priorisieren.

Das Gebäude solle energetisch auf den Stand der Technik gebracht und das Dach so konzipiert werden, dass Dachbegrünung und Photovoltaik möglich seien.

Begründet wurde dieser Antrag damit, dass aufgrund von Äußerungen aus der Verwaltung über Beschwerden von Eltern und Hinweisen aus dem Stadtrat die Sanierungsbedürftigkeit festgestellt sei.

Antwort der Verwaltung:

Es ist richtig, dass die KiTa Lunckenbeinstraße baulich und energetisch in einem optimierungsfähigen Zustand ist. Aktuell besteht jedoch keine Gefährdung des Bauwerks.

2019/2020 wurde die KiTa um einen Gruppenraum und zwei Gruppennebenräume erweitert. 2010 wurden die Außenwände zur Straße hin mit einer Vorhangfassade versehen. Jedoch wurden seinerzeit weder die Dachanschlüsse angepasst noch die Fenster ausgetauscht. Auch das Dach und die übrigen Fassaden wurden nicht bearbeitet.

Der überwiegende Anteil der Gebäudehüllflächen befindet sich damit im bauzeitlichen Standard der 1970er Jahre.

Im Zuge der Haushaltsplanung 2024 ist angedacht, die Baumaßnahme, soweit eine Aufnahme in den Vermögenshaushalt möglich ist, mit in die Prioritätenliste der Hochbaumaßnahmen aufzunehmen.

Entsprechend der verfügbaren personellen wie haushalterischen Ressourcen soll dann zunächst eine Bestandsaufnahme erfolgen und hierauf aufbauend eine Planung erstellt werden. Ein Grundsatzbeschluss soll nach Vorliegen einer ersten Planung gefasst werden.

Die Kämmerei weist noch darauf hin, dass eine einfache Sanierungsmaßnahme nicht im Vermögenshaushalt zu buchen wäre und sich daher nicht über eine mögliche verlängerte Gesamtnutzungsdauer sondern unmittelbar auf die Gebührenkalkulation auswirken würde. Zudem können bei einer einfachen Sanierungsmaßnahme voraussichtlich keine Fördermittel generiert werden. Es wird daher angedacht eine umfassende Sanierungsmaßnahme anzugehen um alle künftigen Nutzer anteilig beteiligen zu können aber auch um etwaige Fördermittel beantragen zu können.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt die Sanierung der KiTa Lunckenbeinstraße in die Prioritätenliste aufzunehmen. Die anstehende Planung soll dabei auch energetische und nachhaltige Aspekte berücksichtigen.

Anlagen:

Sanierung Kita Lunckenbeinstraße