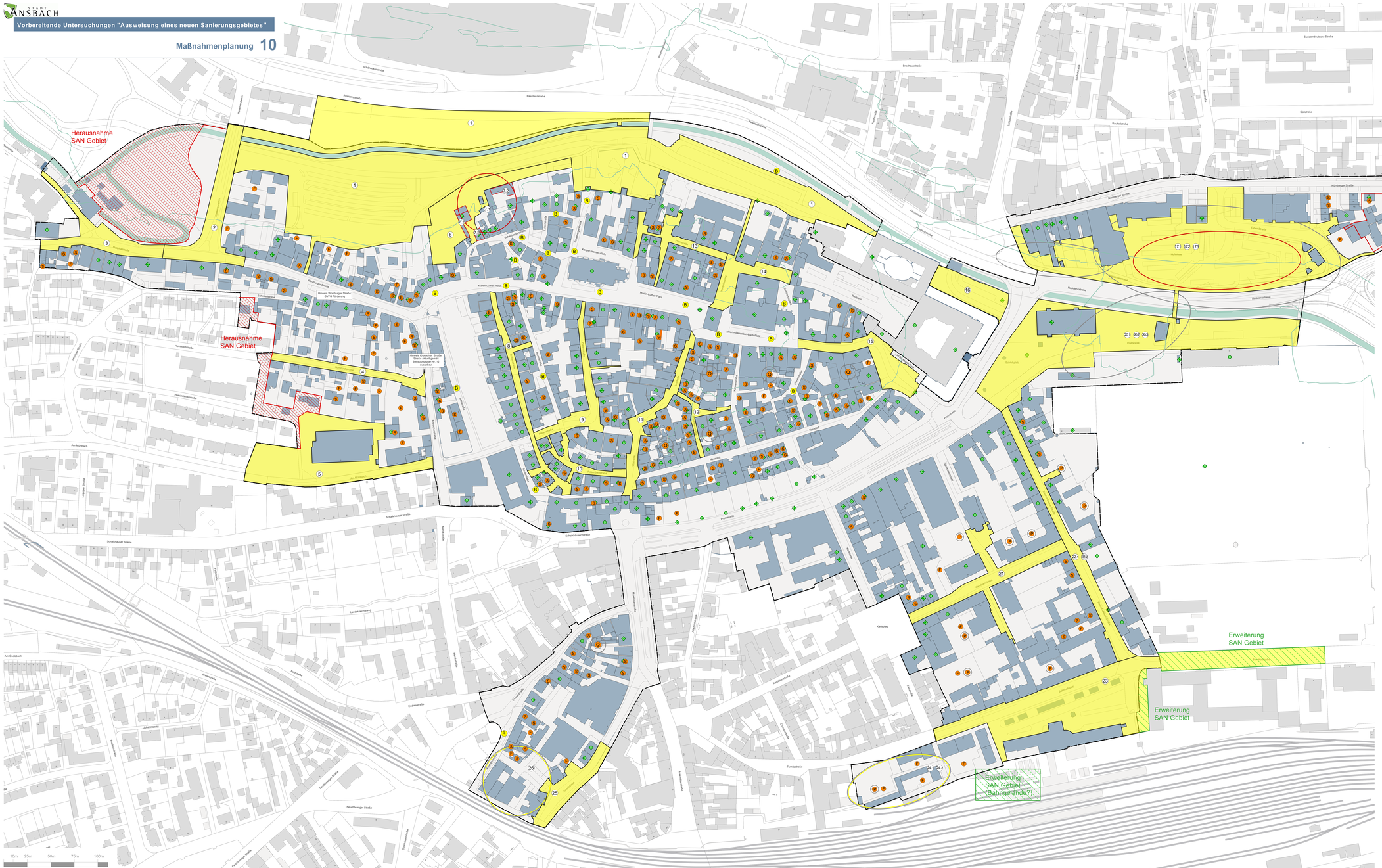

Legende

Übergeordnete Planungen

- Q — Blockuntersuchungen / Quartiersuntersuchungen
- B — Stadtbodenkonzept - "barrierefreies Band"
- M — Mobilarkonzept
- R — Konzept Radverkehr (Aktualisierung, Ergänzung, Erweiterung)
- PLS — Parkleitsystem
- KS — Konzept "Klimaorientierte Stadterneuerung"
- 7.1 — Neuordnungskonzept "Quartier Schaitberger Straße"
- 17.1 — Neuordnungskonzept Hofwiese (Wettbewerbsverfahren)
- 20.1 — Neuordnungskonzept Inselwiese und Vorplatz Orangerie mit Anbindung Schloßplatz (Wettbewerbsverfahren)
- 22.1 — Verkehrskonzept zur Neuordnung Bischof-Meiser Straße
- 24.1 — Neuordnungskonzept Turnitzstraße 38 inklusive rückwärtiger Bereich
- 26.1 — Neuordnungskonzept Naumannstraße-Kanalstraße

Baumaßnahmen

- 7.2 — Sanierungs- und Abrissmaßnahmen gemäß Neuordnungskonzept 7.1
- 17.3 — Bau eines Parkhauses (alternativ Tiefgarage) auf der Hofwiese unter Berücksichtigung der Ergebnisse des Neuordnungskonzeptes Pkt. 17.1
- 18 — Verlagerung Baustoffhandel Nürnberger Straße (bzw. Anpassungen, Neubebauung)

Empfehlungen Private Maßnahmen

- Q — Block-/ Quartiersuntersuchungen (Maßnahmen zur Verbesserung der Blockinnenbereiche zur Schaffung von "grünen" Aufenthaltsbereichen)
- S — Sanierungsgutachten, Nutzungskonzept empfohlen (Liste nicht abschließend)
- P — Neuordnung von privaten Stellplatzanlagen / Maßnahmen zur Aufwertung der Blockinnenbereiche
- F — Sanierungsbedarf in priv. Freiflächen empfohlen (Liste nicht abschließend).
- KF — Kommunales Förderprogramm zur Unterstützung privater Bau- und Ordnungsmaßnahmen Privatbereich (für das gesamte Sanierungsgebiet)

Ordnungsmaßnahmen

- 1 — Neugestaltung Rezatparkplatz mit Umfeld und Erschließung
- 2 — Neugestaltung Kasernendamm mit Kreuzungsbereich Würzburger Straße und Hospitalstraße
- 3 — Neugestaltung Hospitalstraße
- 4 — Neugestaltung Humboldtstraße
- 5 — Neugestaltung Am Mühlbach
- 6 — Aufwertung Grünanlage zwischen Schaitbergerstr. und Rezatparkplatz

Neugestaltung Straßenräume (flächig) unter bes. Berücksichtigung des barrierefreien Ausbaus Nr. 8-15
(vgl. übergeordnete Planungen: "Stadtbodenkonzept - barrierefreies Band"; hier B kein flächiger Ausbau erforderlich)

- 8 — Neugestaltung Büttenstraße
- 9 — Neugestaltung Platenstraße
- 10 — Neugestaltung Rosenbadstraße
- 11 — Neugestaltung Uzstraße
- 12 — Neugestaltung Schwanenstraße
- 13 — Neugestaltung Johann-Sebastian-Bach-Platz (ostl. Abschnitt)
- 14 — Neugestaltung Pfarrstraße
- 15 — Neugestaltung Montgelasplatz
- 16 — Neugestaltung Regierungsparkplatz mit Kriegerdenkmal
- 17.2 — Quartier Hofwiese - Aufbau "grüne Raumkante" zur Residenzstr. und Aufwertung Fußgängerverbindung
- 19 — Neugestaltung Nördlicher Abschnitt Nürnberger Straße)
- 20.2 — Neugestaltung Vorfeld Orangerie und Anbindung Hofwiese
- 20.3 — Neugestaltung/ ergänzende Maßnahmen Schloßplatz

Hinweis: Maßnahme 20.2 und 20.3 unter Berücksichtigung der Ergebnisse der übergeordneten Planung (Wettbewerbsverfahren) gemäß Pkt. 20.1

- 21 — Neugestaltung Karolinenstraße
- 22.2 — Neugestaltung Bischof-Meiser-Str.
- 23 — Neugestaltung Bahnhofstraße und Bahnhofsplatz
- 24.2 — Neugestaltung Umfeld Turnitzstr. 38 inkl. rückwärtiger Bereich gemäß Neuordnungskonzept Pkt. 24.1
- 25 — Neugestaltung Kanalstraße südl. Abschnitt bis Bahnunterführung
- 26.2 — Neugestaltung Umfeld Naumannstr. - Kanalstraße gemäß Quartierskonzept Pkt. 26.1

Sonstige Hinweise

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet Größe ca. 50,43 ha
- Baudenkmäler - Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange
- Rezat mit Überschwemmungsgebiet HQ100 - Berücksichtigung wasserwirtschaftlicher Belange

Dem Planblatt liegt ein Katasterauszug der Stadt Ansbach zugrunde, enthält jedoch nur die Informationen, die für die vorliegenden Untersuchungen und Darstellungen relevant sind.

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr
Bundesministerium Umweltschutz, Naturschutz und nukleare Sicherheit
Bundesministerium für Wohnen, Stadt, Bau und Heimat

STADT ANSBACH
Vorbereitende Untersuchungen "Ausweisung eines neuen Sanierungsgebietes"
Maßnahmenplanung 10

MASSTAB	1 : 1.000 LO.
STAND	24.01.2023
BEARBEITER	gaha
PROJEKT-NR.	22 772

Projekt 4 Büro für Stadt- & Freiraumplanung Allersberger Str. 185/ L1a 90461 Nürnberg Tel. (0911)47440-81 www.projekt4.net