

VARIANTENTABELLE RATHAUS-SCHRAMMHAUS-AREAL  
 31/105/2022, Rathaus Schrammhaus - Baubeschluss - Abschließende Entscheidung zum weiteren Vorgehen

|   |  | Rathaus AP               | Schrammhaus Sanierung AP | Schrammhaus Neubau | Alte Remise Sanierung AP | Alte Remise Ersatzneubau AP | Maximale Hofüberbauung für Büroflächen AP 14 | Freianlagen         | Gesamtkosten AP        |           |                     |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------|--|---------------------|------------------------|-----------|---------------------|
| Variante 1.0<br>rechtswidrig nach Denkmalrecht      | verbunden mit DG Rathaus   | 5.829.347,08 € 45        | 4.743.182,67 € 9         | - € -              | - € -                    | 2.000.000,00 € 8            | - € #  | 120.000,00 €        | <b>12.692.591,75 €</b> | 62        | 204.719,22 €        |
| <b>Variante 1 a</b><br>rechtmäßig nach Denkmalrecht | <b>verbunden ohne DG Rathaus Jagerndorfer Stuben separat erschlossen</b>   | <b>5.159.835,86 € 33</b> | <b>4.130.874,01 € 9</b>  | - € -              | <b>1.200.000,00 € -</b>  | - € -                       | - € #  | <b>197.996,40 €</b> | <b>10.688.748,27 €</b> | <b>42</b> | <b>254.494,01 €</b> |
| Variante 3<br>rechtswidrig nach Denkmalrecht        | verbunden ohne DG Rathaus maximal Hofüberbauung                            | 5.159.835,86 € 33        | - € -                    | 3.488.379,97 € 13  | - € -                    | - € -                       | 2.860.000,00 € 14                            | 100.000,00 €        | 11.608.275,83 €        | 60        | 193.471,26 €        |
| Variante 1 b<br>rechtswidrig nach Denkmalrecht      | getrennt Sanierung Rathaus (Baustein 5) Neubau Schrammhaus (Baustein 1)    | 5.437.035,86 € 29        | - € -                    | 3.314.481,07 € 13  | 1.000.000,00 € 4         | - € -                       | - € #  | 197.996,40 €        | <b>9.949.559,33 €</b>  | 46        | 216.294,77 €        |
| Variante 2<br>rechtmäßig nach Denkmalrecht          | getrennt Sanierung Rathaus (Baustein 5) Sanierung Schrammhaus (Baustein 2) | 5.437.035,86 € 29        | 4.130.874,01 € 9         | - € -              | 1.000.000,00 € 4         | - € -                       | - € #  | 197.996,40 €        | 10.765.948,27 €        | 42        | 256.332,10 €        |