

Beratung	Datum	
Bauausschuss	18.07.2022	öffentlich
Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss	19.07.2022	öffentlich
Stadtrat	26.07.2022	öffentlich

Betreff

Sachstand Umplanung Wohnmobilstellplatz am Aquella

Sachverhalt:

Der bestehende Wohnmobilstellplatz am Aquella wird zwar gut angenommen, bekommt aber auf Bewertungsportalen oft sehr schlechte Bewertungen wegen teilweise zweckentfremdeter Nutzung und Vermüllung, sodass für Wohnmobile teilweise keine Standmöglichkeiten mehr vorhanden waren. Für die Landesausstellung 2022 war ein erhöhtes Besucheraufkommen zu erwarten, daher stieß der Geschäftsbereich Kultur/Tourismus/Stadtmarketing (KST) eine Überarbeitung des Konzepts am Wohnmobilstellplatz an. Zielsetzung ist ein touristischer Wohnmobilstellplatz.

Als Maßnahmen aus dem Konzept sind geplant:

- Erhöhung der Anzahl der Stellplätze (von 12 auf 24)
- Abgrenzung des Wohnmobilstellplatzes zum übrigen Parkplatz
- Verbesserung der Infrastruktur durch Aufstellen zusätzlicher Stromsäulen, Erneuerung/Erweiterung der Frischwasserversorgung und Entsorgung von Schwarzwasser über einen überfahrbaren Bodenrost (Sommer- und Winterbetrieb mit Heizschlange)
- eindeutige Beschilderung, Widmung der Fläche (Teilbereich bisher ungewidmet, daher keine Überwachung des ruhenden Verkehrs durch städtische Bedienstete möglich)
- Erhebung einer Stellplatzgebühr ab dem ersten Tag: Einzug der Gebühren über Parkautomat/Handy parken
- Einhausung des Müllcontainers
- Bereitstellen eines offenen WLAN

Ein Teil der Maßnahmen wurde bereits kurzfristig realisiert: provisorische Abgrenzung der Fläche mit Pflanzkübeln, Aufstellen von zwei zusätzlichen Stromsäulen, Anpassung eines Teils der Beschilderung, überarbeitete Infotafel.

Bisher ist die Nutzung des Wohnmobilstellplatzes kostenlos, ab Mitte Juli wird die Gebührenpflicht über das Handy-Parken eingeführt.

Für die noch anstehenden Maßnahmen ist mit Kosten in Höhe von 40.000€ zu rechnen. Nicht enthalten in den Kosten ist das Bereitstellen von WLAN.

Dem gegenüber stehen zu erwartende Einnahmen bei 24 Stellplätzen und einer durchschnittlichen Auslastung von 65 Tagen/Stellplatz/Jahr und 12€ Tagesgebühr in Höhe von 18.720€/Jahr.

Der jährliche Unterhaltsaufwand liegt bei ca. 5.000€.

Nicht zu vernachlässigen ist aber die Wirtschaftskraft, die die Touristen mit in die Stadt bringen. Bei 3.588 Übernachtungen und ca. 50€/Tag entspricht dies 179.400€ (Quelle: Konzept Mosandl November 2021).

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen		
<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	-	40.000,00
	Saldo		
Es liegt eine Haushaltsverschlechterung (-) vor:			
Die Gesamtausgaben teilen sich auf in:			
	- Sachausgaben		
	- Personalausgaben		

<input type="checkbox"/>	im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:	
		Wählen Sie ein Element aus.:	
<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/>	laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen <u>Wählen Sie ein Element aus.</u>		
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		

<input checked="" type="checkbox"/>	im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:	
	:	Wählen Sie ein Element aus.	
<input checked="" type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/>	laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle i. H. v. zur Verfügung.		
	Davon sind bereits gebunden.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.		
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm 2023	<input type="checkbox"/>	enthalten
		<input checked="" type="checkbox"/>	nicht enthalten
<input checked="" type="checkbox"/>	Folgeeinnahmen in Höhe von		18.720,00 €
<input checked="" type="checkbox"/>	Folgeausgaben in Höhe von	-	5.000,00
	Saldo		
Es liegt eine Haushaltsverbesserung (+) vor:			
Die Gesamtausgaben teilen sich auf in:			
	- Sachausgaben		
	- Personalausgaben		
	im Verwaltungshaushalt	Haushaltsstelle:	01.5900.5160
		Deckungsring:	04
<input type="checkbox"/>	einmalig	<input checked="" type="checkbox"/>	laufend
<input checked="" type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Deckungsringes		
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.		

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln erfolgt durch

Bereitstellung von überplanmäßigen außerplanmäßigen Haushaltsmitteln.

Deren Deckung erfolgt durch

- Minderausgaben bei Haushaltsstelle:
- Mehreinnahmen bei Haushaltsstelle:
- Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage
- Ausgleich im Rahmen der Jahresrechnung
- verbindliche Einplanung im Haushaltsjahr 2023
- Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Sonstige Hinweise:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt den aufgezeigten Verbesserungsmaßnahmen für den Wohnmobilstellplatz am Parkplatz beim Sportzentrum zu.

Der HFWA empfiehlt dem Stadtrat, die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 40.000€ im Haushalt 2023 verbindlich bereitzustellen.

Anlagen:

Wohnmobilstellplatz Aquella Lageplan neu