

S&P Homes Ansbach GmbH & Co. KG  
Sebastianstraße 31  
91058 Erlangen

Gundelsheim, 04-04-2022  
Projekt Nummer 210504

Dipl. Ing. (FH) W. Kopp  
Geschäftsführer

ANSBACH  
BV B-Plan „Weinberg West“  
Erschließung einer Reihenhaushenanlage  
Schalltechnische Beratung  
2. Ergänzung zum Bericht vom 10-11-2021



Mittelstr. 5  
96163 Gundelsheim  
Tel. +49 951 / 700 45 05  
Fax +49 951 / 700 45 04  
gundelsheim@basic-ing.de

## Kurzbericht

Die S&P Homes Ansbach GmbH & Co. KG plant den Neubau von 34 Reihenhäusern und einem Pflegeheim am nördlichen Stadtrand von Ansbach. In diesem Zusammenhang plant die Stadt Ansbach die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. Ne 5. Hierzu sollten noch folgende Punkte ergänzt werden.

1. Im Vorfeld wurde eine Betrachtung der Schallimmissionen mit Lärmschutzwänden ausgearbeitet. Hier wurde festgestellt, dass eine Verbesserung der Situation erst bei einer Höhe der Schallschutzwand von ca. 10,00 m erzielt wird. Deshalb wurde dies verworfen. Im Zuge der schalltechnischen Berechnungen zum B-Plan wurden Untersuchungen durchgeführt, die zeigen, dass zur Einhaltung der schalltechnischen Orientierungswerte nach der DIN 18005 bis zu 10,0m hohe aktive Lärmschutzmaßnahmen an den Grundstücks- oder Baugrenzen erforderlich wären.



Wirthstraße 2  
95445 Bayreuth  
Tel. +49 921 / 15 10 520  
Fax +49 921 / 15 10 519  
bayreuth@basic-ing.de



Hamburger Straße 4a  
41540 Dormagen  
Tel. +49 2133 / 246621  
Fax +49 2133 / 246620  
dormagen@basic-ing.de

Güteprüfstelle DIN 4109  
VMPA-SPG-207-02-BY

Internet: [www.basic-ing.de](http://www.basic-ing.de)

Sparkasse Bamberg  
IBAN:  
DE55 7705 0000 0000 0744 50  
BIC: BYLADEM1SKB

Sparkasse Kulmbach  
IBAN:  
DE95 7715 0000 0000 0105 38  
BIC: BYLADEM1KUB

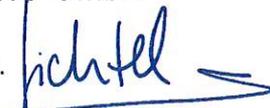
Handelsregister Bamberg  
HRB 4158

Steuer Nummer 207/122/10258  
Ust-IdNr.: DE210344169

2. Im Weiteren soll nachgewiesen werden, dass im Außenbereich (Terrassen) gesundes Wohnen gewährleistet ist. Die schalltechnischen Berechnungen zum B-Plan (Bericht BASIC GmbH vom 10-11-2021) zeigen, dass im Außenbereich die Grundrechtswerte für gesundes Wohnen (70 dB tags und 60 dB nachts) nicht überschritten werden, da an den Fassaden der Gebäude Pegel von maximal 65,8 dB(A) tags und 55,6 dB(A) nachts erreicht werden und die Außenbereiche sich von der Straße entfernen (siehe Anlagen 1 bis 6).
3. Für die Hauszeile 1 - 10 soll nachgewiesen werden, dass diese Häuser nicht mehr belastet sind als die anderen Häuser im Baugebiet. Hier steht die Behauptung im Raum, dass die Häuser (mietpreisgebunden) einer höheren Belastung ausgesetzt sind. Die Ergebnisse der Berechnungen des Berichts der BASIC GmbH vom 10-11-2021 zeigen, dass die höchsten Pegelüberschreitungen an den Hausfassaden des Seniorenzentrums zu erwarten sind. Im Weiteren sind an den an der Staatsstraße ST2255 liegenden Gebäude (Häuser 11-13, 19-21, 26-28 und 32-34) ähnliche Pegel zu erwarten wie an den Häusern 1 bis 10 (siehe Anlage 4 des Berichts der BASIC GmbH vom 10-11-2021).
4. Für die südliche Nachbarin (Rügländer Straße 7, 9 und 11) soll nachgewiesen werden, dass eine Belastung durch den Verkehrslärm der neuen Bayreuther Straße nicht gegeben ist. Die Ergebnisse der Berechnungen zeigen, dass die bestehende Bebauung im Istzustand einer höheren Lärmbelastung ausgesetzt ist, als mit der geplanten Bebauung und der neuen Bayreuther Straße. Durch die geplante Verlagerung des Ortsschildes im Zuge des Bebauungsplanes, wird aufgrund der Geschwindigkeitsreduzierung die Lärmbelastung und Abschirmung der neuen Gebäude an den bestehenden Häusern der Rügländer Straße verringert (siehe Anlagen 7 bis 10).
5. Im Kurzbericht der BASIC GmbH vom 07-03-2022 wurde bereits aufgezeigt, dass trotz der Lärmbelastung durch den Betrieb der Pflegeeinrichtung die Immissionsrichtwerte nach der TA-Lärm an der angrenzenden bestehenden Wohnbebauung eingehalten werden.

BASIC GmbH

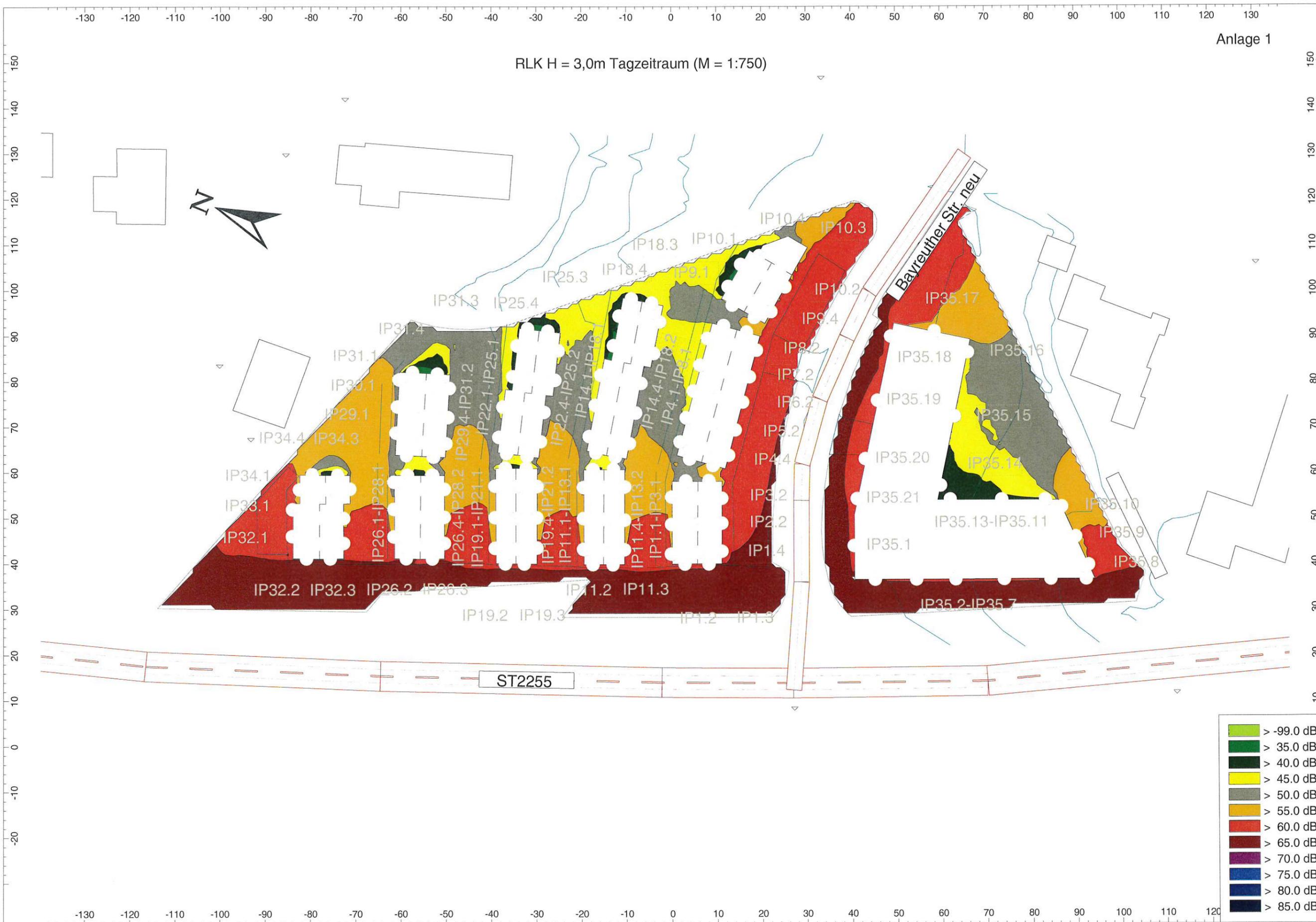
ppa.

  
Dipl.-Phys. Fichtel

ppa.

  
Jungmann, M.Sc.

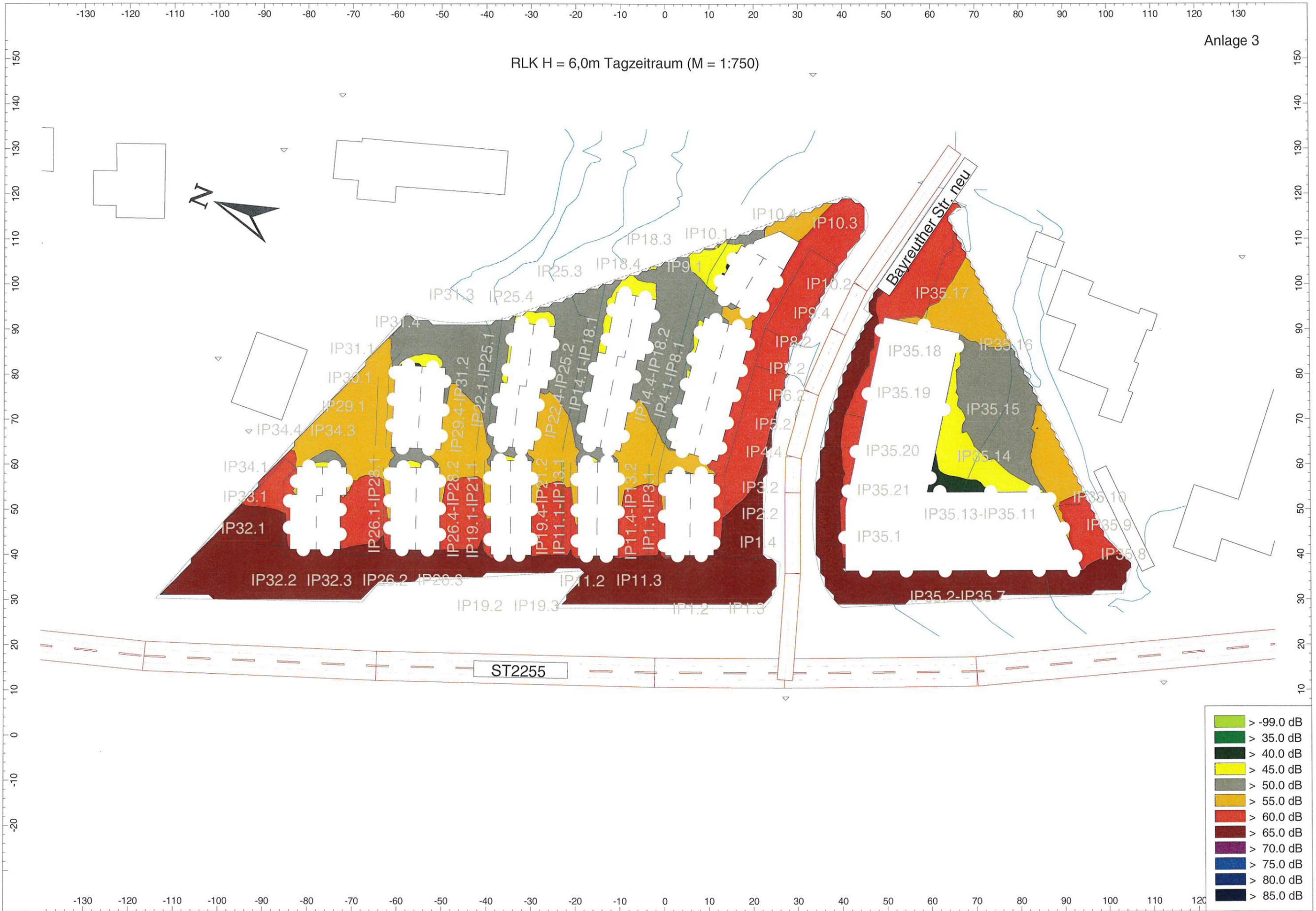
RLK H = 3,0m Tagzeitraum (M = 1:750)



RLK H = 3,0m Nachtzeitraum (M = 1:750)



RLK H = 6,0m Tagzeitraum (M = 1:750)

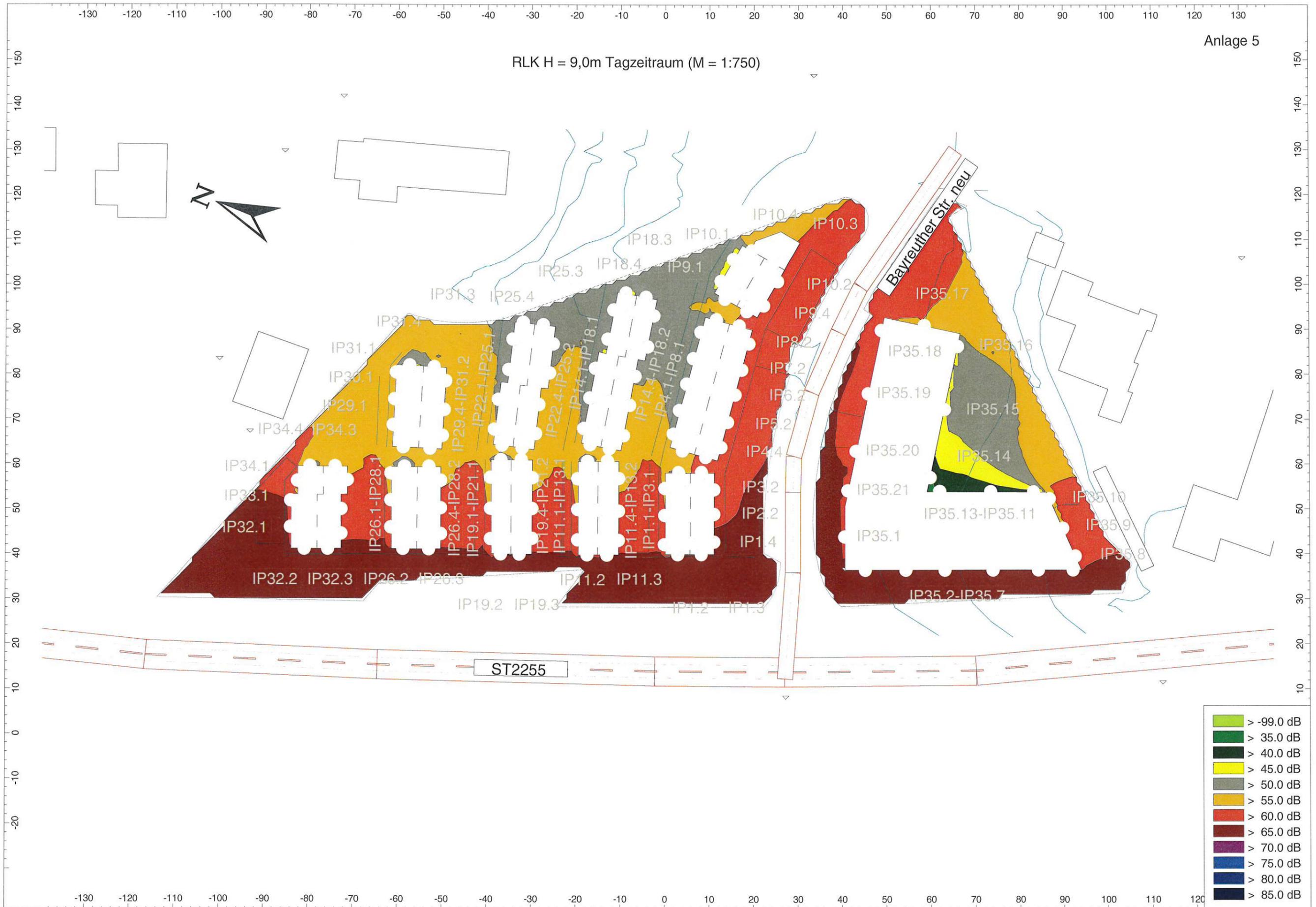


> -99.0 dB
> 35.0 dB
> 40.0 dB
> 45.0 dB
> 50.0 dB
> 55.0 dB
> 60.0 dB
> 65.0 dB
> 70.0 dB
> 75.0 dB
> 80.0 dB
> 85.0 dB

RLK H = 6,0m Nachtzeitraum (M = 1:750)



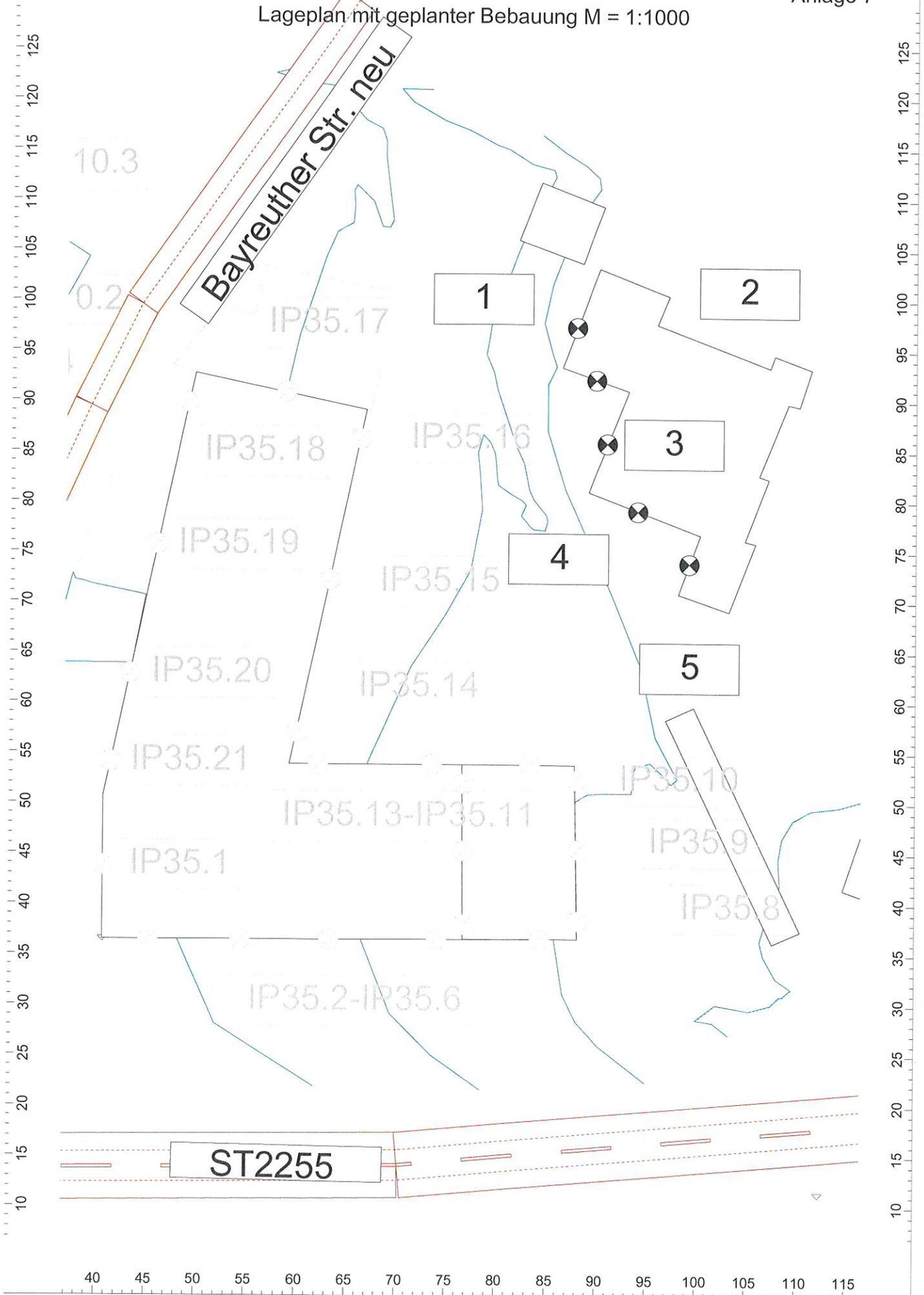
RLK H = 9,0m Tagzeitraum (M = 1:750)



RLK H = 9,0m Nachtzeitraum (M = 1:750)



## Lageplan mit geplanter Bebauung M = 1:1000



## Anlage 8

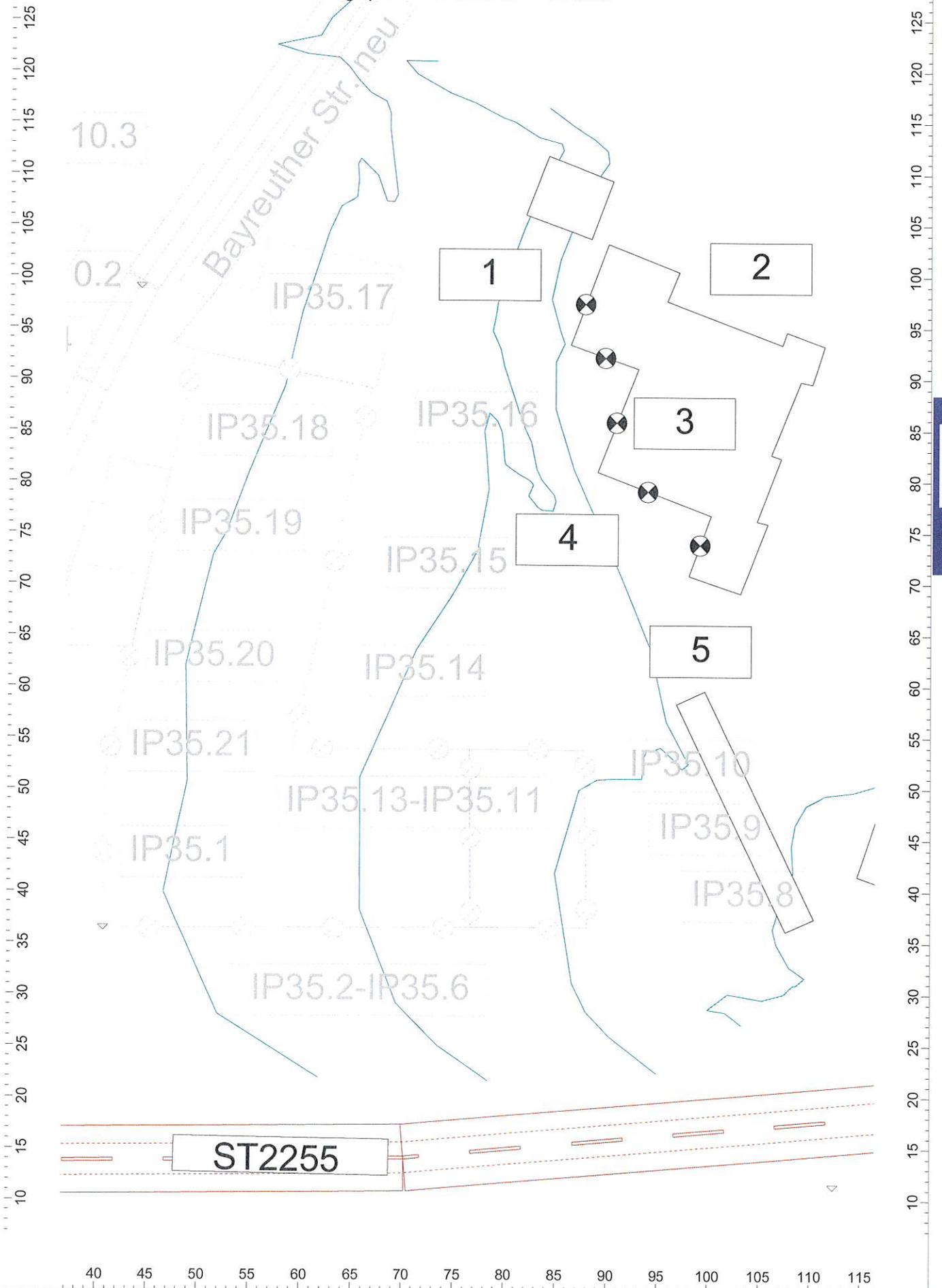
### Ergebnisse Ausbreitungsrechnung mit geplanter Bebauung

Bezeichnung	M.	ID	Pegel Lr		Richtwert		Nutzungsart		Höhe	
			Tag (dBA)	Nacht (dBA)	Tag (dBA)	Nacht (dBA)	Gebiet	Lärmart	(m)	
1 EG		1	52.1	41.9	55.0	45.0	WA	Verkehr	1.50	r
1 1.OG		1	54.4	44.2	55.0	45.0	WA	Verkehr	4.50	r
2 EG		2	48.9	38.7	55.0	45.0	WA	Verkehr	1.50	r
2 1.OG		2	51.9	41.7	55.0	45.0	WA	Verkehr	4.50	r
3 EG		3	49.3	39.1	55.0	45.0	WA	Verkehr	1.50	r
3 1.OG		3	51.6	41.4	55.0	45.0	WA	Verkehr	4.50	r
4 EG		4	51.5	41.3	55.0	45.0	WA	Verkehr	1.50	r
4 1.OG		4	53.0	42.8	55.0	45.0	WA	Verkehr	4.50	r
5 EG		5	42.7	32.7	55.0	45.0	WA	Verkehr	1.50	r
5 1.OG		5	48.1	38.0	55.0	45.0	WA	Verkehr	4.50	r

### Teilpegeldarstellung 1 1.OG

Quelle			Teilpegel	
Bezeichnung	M.	ID	1 1.OG	
			Tag	Nacht
ST2255 südlich		S1	48.3	38.0
ST2255		S1	31.2	21.0
ST2255 außerhalb		S1	33.7	24.7
Bayreuther Str. neu		Haus	53.2	43.0

## Lageplan Bestand M = 1:1000



## Ergebnisse Ausbreitungsrechnung Bestand

Bezeichnung	M.	ID	Pegel Lr		Richtwert		Nutzungsart		Höhe		
			Tag (dBA)	Nacht (dBA)	Tag (dBA)	Nacht (dBA)	Gebiet	Lärmart	(m)		
1 EG		1	56.6	47.6	55.0	45.0	WA		Verkehr	1.50	r
1 1.OG		1	58.9	49.9	55.0	45.0	WA		Verkehr	4.50	r
2 EG		2	58.2	49.2	55.0	45.0	WA		Verkehr	1.50	r
2 1.OG		2	59.3	50.3	55.0	45.0	WA		Verkehr	4.50	r
3 EG		3	57.9	48.9	55.0	45.0	WA		Verkehr	1.50	r
3 1.OG		3	59.2	50.2	55.0	45.0	WA		Verkehr	4.50	r
4 EG		4	59.7	50.7	55.0	45.0	WA		Verkehr	1.50	r
4 1.OG		4	60.6	51.6	55.0	45.0	WA		Verkehr	4.50	r
5 EG		5	59.3	50.3	55.0	45.0	WA		Verkehr	1.50	r
5 1.OG		5	60.4	51.4	55.0	45.0	WA		Verkehr	4.50	r

### Teilpegeldarstellung 1 1.OG

Quelle			Teilpegel	
Bezeichnung	M.	ID	1 1.OG	
			Tag	Nacht
ST2255 südlich		S1	55.2	46.2
ST2255		S1	55.9	46.9
ST2255 außerhalb		S1	48.2	39.2
Bayreuther Str. neu		Haus	0.0	0.0