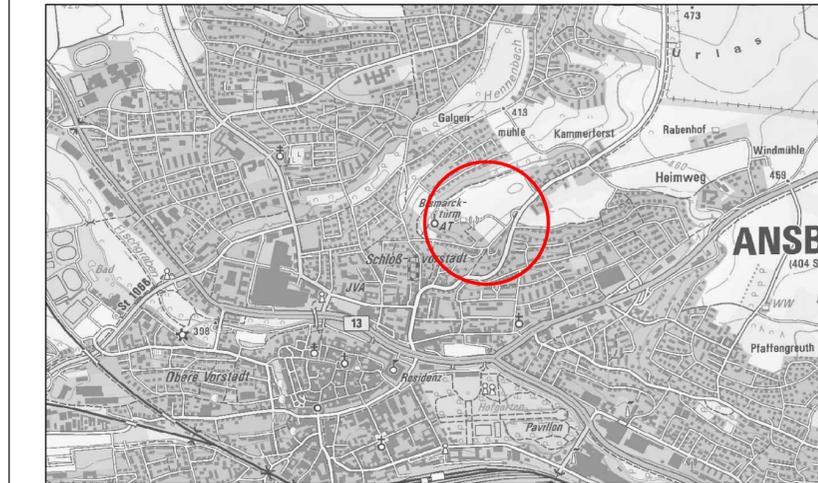


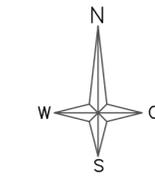
Bebauungsplan Nr. 73 "Baugebiet Am Drechselsgarten II"

Maßstab 1:1000

1. Fertigung



Ausschnitt aus dem Stadtplan



GEFERTIGT: ANSBACH, DEN 31.01.2022

STADT ANSBACH
AMT FÜR STADTENTWICKLUNG
UND KLIMASCHUTZ

GEÄNDERT:

REFERAT STADTENTWICKLUNG
UND BAUEN

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG
UND KLIMASCHUTZ

REFERENT

AMTSLEITERIN

GEZ. BÜSCHL

GEZ. HEINLEIN

D.) VERFAHRENSVERMERKE

1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGESETZBUCH -BAUGB-
Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 wurde am2022 vom Stadtrat beschlossen und am in der Fränk. Landeszeitung (FLZ) bekanntgegeben.

2) BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEMÄSS § 4 ABS.2 BAUGB
Die Beteiligung der Behörden wurde mit Schreiben vom , Az: 610 - 54 und Plan vom durchgeführt.

3) OFFENLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB
Der Bebauungsplan hat in der Fassung vom zusammen mit einer Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschliesslich ausgelegen.

4) BESCHLUSSFASSUNG ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 ABS. 1 BAUGB
Dieser Bebauungsplan wurde am als Satzung beschlossen.

Ansbach, den
Stadt Ansbach

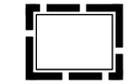
Thomas Deffner
Oberbürgermeister

5) INKRAFTTRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB
Der Satzungsbeschluss wurde am in der FLZ Nr. ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

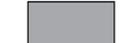
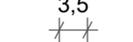
Ansbach, den
Stadt Ansbach

A.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, i.V.m. § 19 BauNVO)
- GFZ 1,2 Geschossflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, i.V.m. § 20 BauNVO)
- WH Maximal zulässige Wandhöhe (§ 18 Abs.1 BauNVO)
Als oberer Bezugspunkt für die Wandhöhe gilt der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut, bei Flachdächern die Oberkante Attika. Unterer Bezugspunkt ist der Schnittpunkt Außenwand (Talseite) mit der natürlichen Geländeoberfläche.
- GH Maximal zulässige Gebäudehöhe bzw. Firsthöhe (§ 18 Abs.1 BauNVO)
Als oberer Bezugspunkt gilt der jeweils höchste Gebäudepunkt bzw. First. Unterer Bezugspunkt ist der Schnittpunkt Außenwand (Talseite) mit der natürlichen Geländeoberfläche.
- O Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.6 BauGB, i.V.m. § 22 Abs.2 BauNVO)
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 Nr.3 BauNVO)

15. Sonstige Planzeichen
-  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

B.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Höhenlinien in m ü.NN
-  Bestehende Flurstücksnummer
-  Vorgeschlagene, neue Grundstücksgrenzen
-  Bestehende Gebäude
-  Maßkette

C.) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

