



A.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Nr. 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- Umgrenzung von Flächen für Garagen / Tiefgaragen
- Umgrenzung von Flächen für Garagen / Carports
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen hier: Heizzentrale
- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
- Stützmauer

- B.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE**
- Bestehende Flurgrenzen
- Bestehende Flurstücksnummern
- Höhenlinien in m ü. NN
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude (inkl. Bezeichnung des Haustyps)
- Maßkette in m
- freizuhaltendes Sichtdreieck 100 km/h
- freizuhaltendes Sichtdreieck 50 km/h
- Böschung

- C.) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Bauverbotszone 1 gemäß Art. 23 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (20 m) als Hinweis gem. § 9 Abs. 6 BauGB
- Bauverbotszone 2 gemäß Art. 23 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (15 m) als Hinweis gem. § 9 Abs. 6 BauGB
- Bedingte Bauverbotszone (siehe D.) Textliche Festsetzung Nr. 13.1)
- Baubeschränkungszone

D.) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-15 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)
- Höhenlage und Höhe baulicher Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)
- Bauweise und Abstandsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22-23 BauNVO und Art. 6 BayBO)
- Nebenanlagen / Nebengebäude, Einfriedungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 und Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 BayBO)
- Garagen, Carports (überdachte Stellplätze) Stellplätze und Tiefgaragen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 und Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 BayBO)
- Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Dächer und Dachaufbauten**
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 BayBO)
- Gestaltung der Gebäude / Werbeanlagen**
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 BayBO)
- Stützmauern, Aufschüttungen und Abgrabungen**
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 BayBO)
- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

E.) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Immissionsschutz – Lärm**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauNVO)
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 1a und 6 BauGB)
- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

F.) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Stellplatzsatzung**
- Erzeugung erneuerbarer Energien**
- Boden Denkmäler**
- Immissionen**
- Leitungsabstände / Baumabstände**
- Wasser / Grundwasser**
- Dach- und Fassadenbegrünungsprogramm**
- Artenschutz**

G.) VERFAHRENSVERMERKE

- 1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄß § 2 ABS. 1 BAUGESETZBUCH - BAUG-
B.**
- 2) FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄß § 3 ABS. 1 BAUGB**
- 3) FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEMÄß § 4 ABS. 1 BAUGB**
- 4) OFFENLEGUNG GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB**
- 5) BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEMÄß § 4 ABS. 2 BAUGB**
- 6) BESCHLUSSESSAUFSTELLUNG ALS SATZUNG GEMÄß § 10 ABS. 1 BAUGB**
- 7) INKRAFTTRETEN GEMÄß § 10 ABS. 3 BAUGB**