

Aktenzeichen

Verfasser/in

Saibene, Elisa

Beratung

Datum

Bauausschuss

22.11.2021

öffentlich

Betreff

**Ersatzneubau Toilette Hofgarten**

## Sachverhalt:

Die Bauverwaltung beabsichtigt einen Ersatzneubau für das marode und abgängige Funktionsgebäude im Hofgarten. Das aktuelle Gebäude mit Lagerflächen für Sportausstattung und WC-Anlagen ist nicht mehr nutzbar und die öffentlichen WC-Anlagen sind seit Jahren außer Betrieb.

In Rahmen der Sanierung der Schulsportsanlage im Hofgarten ist weiterhin ein Funktionsgebäude erforderlich.

Die Neuerrichtung soll im kommenden Jahr anschließend an die fast abgeschlossene Sanierung der Sportanlage stattfinden. Der Rückbau des Bestandsgebäudes ist heuer noch beabsichtigt, um einen möglichst gering beeinträchtigenden Ablauf zu gewährleisten. Der Ersatzbau soll an gleicher Stelle, jedoch in wesentlich reduzierterem räumlichen Umfang errichtet werden.

Da die benachbarte öffentliche Toilette am Bahnhofplatz und auf der Inselwiese (Ostseite Theater) erneuert bzw ertüchtigt werden, besteht seitens der Stadt Ansbach kein weiterer Bedarf an öffentlichen Toiletten im Hofgarten. Die Nutzung wird dann nur an den Nutzer für den Sport beschränkt.

Angesichts der zeitlichen limitierten Nutzungsmöglichkeit auf dem Grundstück des Freistaates Bayern mit Rückbauverpflichtung nach 25 Jahren, soll ein Modulbau in Containerbauweise errichtet werden.

Als Alternative wurde ein Gebäude in Mauerwerk entworfen, dessen Baukosten in Anlehnung mit den obengenannten Zielen als unangemessen eingeschätzt werden.

Der Ersatzbau kann nicht als eigenständiges Projekt als Fördermaßnahme (FAG Mittel) angemeldet werden, da unter Schwellenwert (Bagatellgrenze) von 100.000€. Er ist im Zusammenhang mit der bereits laufenden Fördermaßnahme „Generalsanierung von Freisportanlagen für das Platengymnasium Ansbach“ zu betrachten und in diesem Rahmen zuwendungsfähig. Es wird mit Kostenrichtwerten gearbeitet und es ist mit einer Förderung bei 47% des Kostenrichtwerts zu rechnen. Stand 2021 wird bei Betriebsräumen je m<sup>2</sup> Nutzfläche ein Betrag von 3.072€ angesetzt, allerdings ist der förderfähige Nutzraum begrenzt auf 40m<sup>2</sup> (30m<sup>2</sup> Lagerfläche, 10m<sup>2</sup> für Lehrkraft/Sanitätsraum); das WC ist nicht förderfähig. Der Antrag wird bei positivem Beschluss bei der Regierung von Mittelfranken gestellt.

Die geschätzten Kosten:

- Abbruch: ca. 80.000 € (Worst Case → Schadstoffentsorgung)
- Container: ca. 60.000-65.000 €

(nachrichtlich: - Ausführung in Mauerwerkbauweise: ca. 175.000 €)

### Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von	30000 €
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	- 65000 €
	Saldo = Haushaltsverbesserung (+)/-verschlechterung (-)	<u>35000 €</u>
	davon - Sachausgaben	<u>35000 €</u>
	- Personalausgaben	<u>€</u>

<input type="checkbox"/>	im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
		Budget Nr.:
<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	

<input checked="" type="checkbox"/>	im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle: 02.2352.9501
	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>		
<b>Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung</b>		
Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm 20		<input type="checkbox"/> enthalten
		<input type="checkbox"/> nicht enthalten
<input type="checkbox"/>	Folgeeinnahmen in Höhe von	€
<input type="checkbox"/>	Folgeausgaben in Höhe von	- €
	Saldo = Haushaltsverbesserung (+)/-verschlechterung (-)	<u>€</u>
	davon - Sachausgaben	<u>€</u>
	- Personalausgaben	<u>€</u>
	im Verwaltungshaushalt	Haushaltsstelle:
		Budget Nr.:
<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.	

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln erfolgt durch

Bereitstellung von  überplanmäßigen  außerplanmäßigen Haushaltsmitteln.

Deren Deckung erfolgt durch

- Minderausgaben bei Haushaltsstelle:
- Mehreinnahmen bei Haushaltsstelle:
- Entnahme aus der Allgemeine Rücklage
- Ausgleich im Rahmen der Jahresrechnung

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der geplanten Ausführung des Funktionsgebäudes für die Schulsportanlage im Hofgarten in Modulbauweise zu. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Förderantrag für die Schulsportanlage um den Fördertatbestand Ersatzneubau Funktionsgebäude zu erweitern.

### **Anlagen:**

PG\_Außensportanlage\_CONTAINER\_WC-Lager\_GR\_Ansicht  
PG\_Außensportanlage\_CONTAINER\_V2\_WC-Lager\_GR\_Ansicht  
Toilette Hofgarten\_Kostenkontrolltabelle Var. 2 Container  
PG\_Außensportanlage\_Neubau\_WC-Lager\_Ansichten\_Schnitt  
PG\_Außensportanlage\_Neubau\_WC-Lager\_GR  
Toilette Hofgarten\_Kostenkontrolltabelle Var. Massivbau\_2