

Aktenzeichen

Verfasser/in

Zobel, Gerhard

Beratung

Stadtrat

Datum

18.11.2021

öffentlich

Betreff

**Weiterführung der Stadtsanierung Ansbach**

**a) Sanierungsprogramm 2022 - Voranmeldung**

**b) Mittelfristige Programmfortschreibung 2023 - 2025**

## Sachverhalt:

In der mittelfristigen Planung waren für 2022 insgesamt 1,175 Mio. € angemeldet. Nach den derzeit anstehenden Sanierungsmaßnahmen wird für 2022 ein Programm mit einem Gesamtvolumen von 3,160 Mio. € vorgeschlagen. In die mittelfristige Planung werden für die Jahre 2023 – 2025 Sanierungsmaßnahmen mit einem Gesamtvolumen von 2,395 Mio. €, 2,05 Mio. € und 2,76 Mio. € aufgenommen. Die Voranmeldung 2022 enthält Sanierungsmaßnahmen, deren Realisierung in den betroffenen Jahren erkennbar ist. Die Eigenmittel können in den jeweiligen Haushalten aufgebracht werden.

Das Programm 2022 enthält folgende Schwerpunkte:

- das Retti-Palais
- die Neustadt
- der Stadtgraben
- Sanierung des Rathausareals

Damit wird das Sanierungsprogramm in den folgenden Jahren fast vollständig ausgefüllt sein.

## Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen in Höhe von	1097000 €
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben in Höhe von	- 3160000 €
	Saldo = Haushaltsverbesserung (+)/-verschlechterung (-)	<u>-2063000 €</u>
	davon - Sachausgaben	3160000 €
	- Personalausgaben	€

<input type="checkbox"/>	im	Verwaltungshaushalt	Haushaltsstelle:
			Budget Nr.:
<input type="checkbox"/>	einmalig	<input type="checkbox"/>	laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung		
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets		
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		

<input checked="" type="checkbox"/> im	Vermögenshaushalt	Haushaltsstelle:
	<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung</b>		
Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm 2022		<input checked="" type="checkbox"/> enthalten
		<input type="checkbox"/> nicht enthalten
<input type="checkbox"/>	Folgeeinnahmen in Höhe von	€
<input type="checkbox"/>	Folgeausgaben in Höhe von	-
	Saldo = Haushaltsverbesserung (+)/-verschlechterung (-)	€
davon	- Sachausgaben	€
	- Personalausgaben	€
im Verwaltungshaushalt		Haushaltsstelle:
	<input type="checkbox"/> einmalig	Budget Nr.:
	<input type="checkbox"/> laufend	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.	

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln erfolgt durch Bereitstellung von  überplanmäßigen  außerplanmäßigen Haushaltsmitteln.

Deren Deckung erfolgt durch

Minderausgaben bei Haushaltsstelle:

Mehreinnahmen bei Haushaltsstelle:

Entnahme aus der Allgemeine Rücklage

Einplanung im Haushalt 2022 sowie in der mittelfristigen Finanzplanung 2023 – 2025

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat möge beschließen:

**a) Sanierungsprogramm 2022**

Im Rahmen der Gesamtfortschreibung der Stadtsanierung im Programm Lebendige Zentren sind für das Programmjahr 2022 folgende Maßnahmen und Projekte vorgesehen:

- |                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. Retti-Palais                     |             |
| grundlegende Sanierung              | 1.305.000 € |
| 2. Neugestaltung/Ausbau Neustadt    |             |
| Fortführung der Maßnahme            | 550.000 €   |
| 3. Sanierung Spielplatz Stadtgraben |             |
| Grundlegende Sanierung              | 225.000 €   |

4. Programm aktive Zentren Fortführung der Maßnahme	150.000 €
5. Fassadenprogramm Unterstützung und Förderung privater Fassadensanierungen zur Verbesserung und Aufwertung des Straßen- und Ortsbildes	30.000 €
6. Sanierung Rathausareal Beginn der Sanierungsplanung	900.000 €
Das Gesamtvolumen der anstehenden Sanierungsmaßnahmen beträgt damit für das Jahr 2022	3.160.000 €.

Zu den vorgenannten Sanierungsmaßnahmen werden staatliche Finanzhilfen von 60 v.H. der zuwendungsfähigen Kosten beantragt. Die Stadt Ansbach stellt im Haushalt 2022 die entsprechenden Eigenmittel zur Finanzierung des Sanierungsprogramms 2022 bereit.

#### **b) Mittelfristige Programmfortschreibung 2023 - 2025**

Zur mittelfristigen Programmfortschreibung werden für die Jahre 2023 bis 2025 Sanierungsmaßnahmen mit einem Programmvolumen von 2.395.000 €, 2.050.000 € und 2.760.000 € angemeldet. Der Aufwand ist in dem jeweiligen Jahr mittelfristig in die Finanz- und Investitionsplanung aufzunehmen. Die Finanzierung erfolgt durch staatliche Finanzhilfen aus dem Programm „Lebendige Zentren“ Bundesländerprogramm IV von 60 v.H. Der Eigenmittelanteil der Stadt Ansbach beträgt 40 v.H.

Es wird auf die Anlage verwiesen.

#### **Anlagen:**

Investitionsübersicht SP 2022