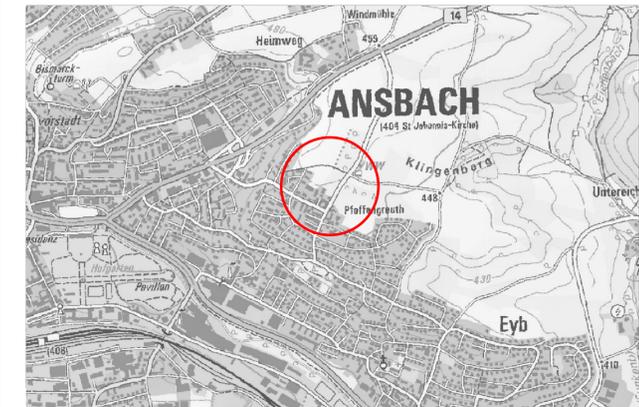
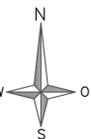


Maßstab 1:1000

1. Fertigung



Ausschnitt aus dem Stadtplan



GEFERTIGT: ANSBACH, DEN 18.09.2019

GEÄNDERT: ANSBACH, DEN 28.06.2021

REFERAT STADTENTWICKLUNG  
UND BAUEN

REFERENT

GEZ. BÜSCHL

STADT ANSBACH  
AMT FÜR STADTENTWICKLUNG  
UND KLIMASCHUTZ

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG  
UND KLIMASCHUTZ

AMTSLEITERIN

GEZ. HEINLEIN

**A.) ZEICHENERKLÄRUNG  
FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
mit maximaler Anzahl der Wohneinheiten pro Gebäude (§ 9 Abs.1 Nr.6 BauGB)

**GRZ 0,4** Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, i.V.m. § 19 BauNVO)

**GFZ (1,2)** Geschossflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, i.V.m. § 20 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**II-III** 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß

**O** Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.6 BauGB, i.V.m. § 22 Abs.2 BauNVO)

**H** Nur Hausgruppen zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**FD** Dachform

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**3.5.** Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

**6.1.** Öffentliche Straßenverkehrsflächen

**6.2.** Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

**9.** Private Grünflächen

**9.** Öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

**●** Anpflanzen: Bäume

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

**D** 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen  
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

**15.3.** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

**15.13.** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

**15.14.** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

**B.) ZEICHENERKLÄRUNG  
FÜR DIE HINWEISE**

**—** Bestehende Grundstücksgrenzen

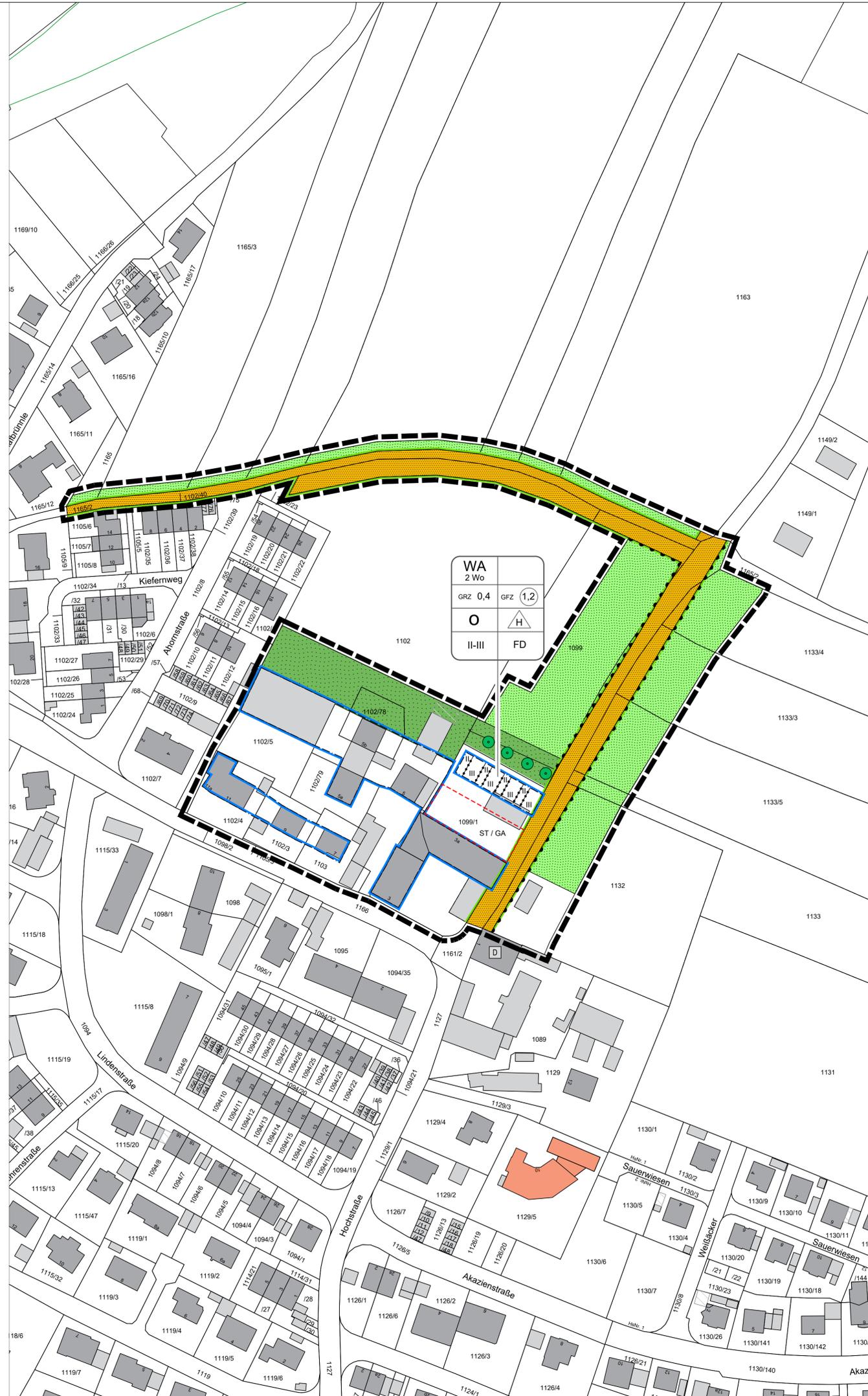
**- - -** Vorgeschlagene, neue Grundstücksgrenzen

**454** Höhenlinien in m ü.NN

**■** Bestehende Gebäude

**108/15** Bestehende Flurstücksnummer

**3,5** Maßkette



**D.) VERFAHRENSVERMERKE**

**1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGESETZBUCH -BAUGB-**  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. E-22 wurde am ... vom Stadtrat beschlossen und am ... in der Fränk. Landeszeitung (FLZ) bekanntgegeben.

**2) BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEMÄSS § 4 ABS. 2 BAUGB**  
Die Beteiligung der Behörden wurde mit Schreiben vom ... Az: ... und Plan vom ... durchgeführt.

**3) OFFENLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB**  
Der Bebauungsplan hat in der Fassung vom ... zusammen mit einer Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschliesslich ... ausgelegt.

**4) BESCHLUSSFASSUNG ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 ABS. 1 BAUGB**  
Dieser Bebauungsplan wurde am ... als Satzung beschlossen.  
Ansbach, den ...  
Stadt Ansbach

Carda Seidel  
Oberbürgermeisterin

**6) INKRAFTTRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB**  
Der Satzungsbeschluss wurde am ... in der FLZ Nr. ... ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.  
Ansbach, den ...  
Stadt Ansbach