

Aktenzeichen

Verfasser/in

Albrecht, Christoph

Beratung

Datum

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss
Stadtrat

20.07.2021
27.07.2021

öffentlich
öffentlich

Betreff

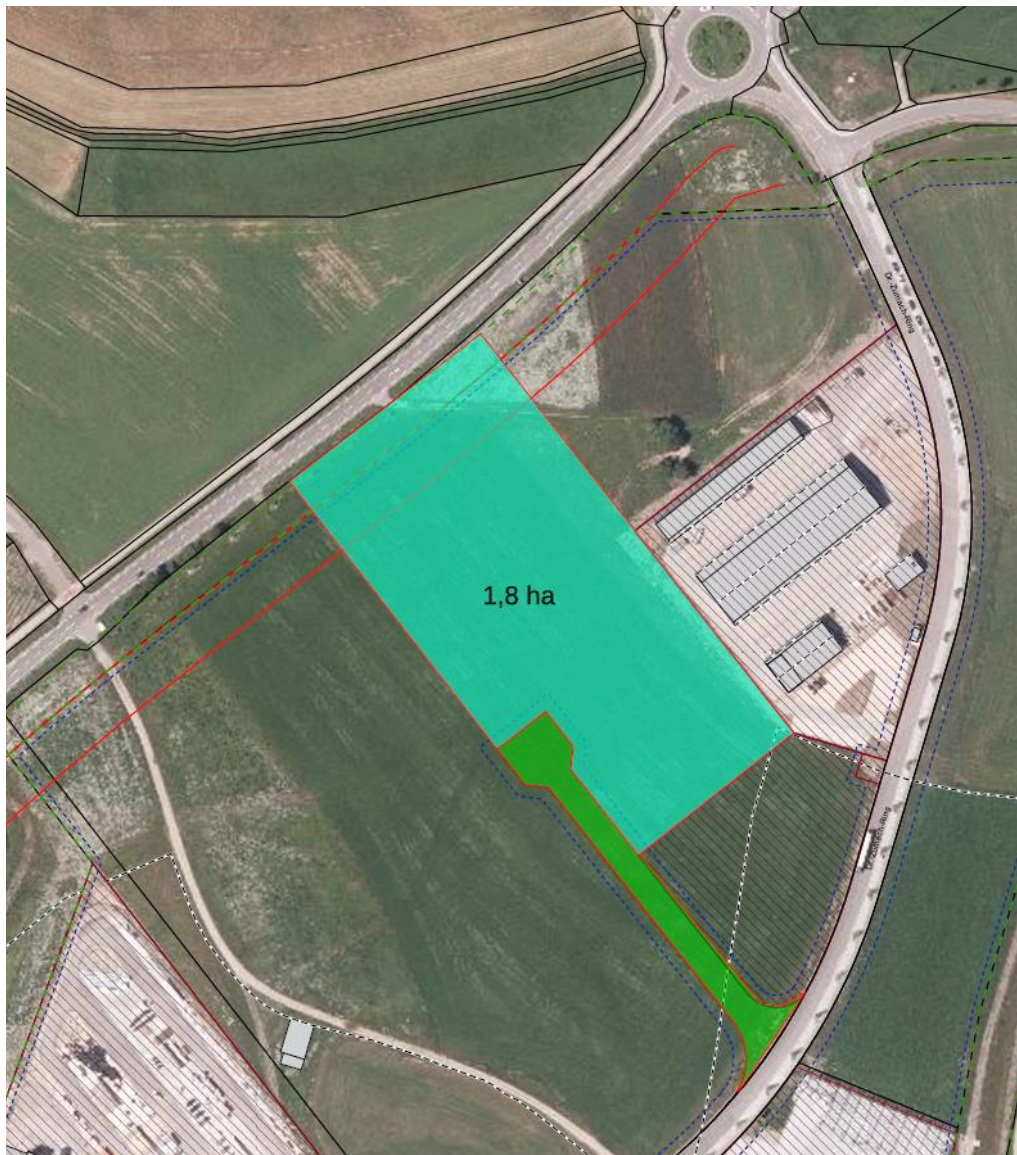
**Bereitstellung von Planungs- und Baukosten für den Bau einer
Erschließungsstraße im Gewerbepark Ansbach-West**

Sachverhalt:

Im Gewerbepark Ansbach-West wurde eine langgezogene Kurve mit zwei Ästen als Erschließung des Gewerbegebiets realisiert. Damit konnte eine Erschließung gewährleistet werden, die ein optimales Verhältnis von Verkehrs- zu Nutzflächen aufweist. Die Erschließungsäste wurden noch nicht gebaut, bei der Kaufpreiskalkulation aber bereits berücksichtigt. Im Zuge der Ansiedlung der 2-Mann-Logistik (Fachausdruck) von Hermes konnte auf den Bau des südlichen Straßenstichs verzichtet werden.

Für die Erschließung weiterer Flächen ist der Bau des nördlichen Erschließungsstichs erforderlich. Damit werden rd. 1,8 ha vermarktungsfähig.

Aktuell liegen Flächenanfragen von attraktiven Interessenten vor, die nur mit Hilfe dieser Erschließungsstraße für den Standort Ansbach begeistert werden können.



Kosten sind bereits in der Grundstückskalkulation eingepreist (basierend auf Kostenschätzung von 2013).

Das Tiefbauamt der Stadt Ansbach hat in einer ersten Schätzung Erschießungskosten in Höhe von € 550.000,- ermittelt. Diese setzen sich aus Planungskosten in Höhe von ca. € 50.000,- und Baukosten in Höhe von ca. 500.000,- zusammen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

☐	Keine finanziellen Auswirkungen	
☐	Gesamteinnahmen in Höhe von	€
☒	Gesamtausgaben in Höhe von	- 550000 €
	Saldo = Haushaltsverbesserung (+)/-verschlechterung (-)	550000 €
	davon - Sachausgaben	550000 €
	- Personalausgaben	€

☐ im	Verwaltungshaushalt	Haushaltsstelle:
		Budget Nr.:
☐ einmalig	☐ laufend	
☐	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung	
☐	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets	
☐	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	

☒ im	Vermögenshaushalt 2022	Haushaltsstelle: 6318.9510
	☒ einmalig	☐ laufend
☒	Deckungsmittel stehen i. H. v. 170.000 € als Haushaltsausgabereste (HAR) bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung	
☒		
Deckungsmittel i. H. v. 380.000 € stehen nicht zur Verfügung		
Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm 2022		☐ enthalten
		☒ nicht enthalten
☒	Übertragung HAR von 2021	170000 €
☒	Ausgaben in Höhe von	- 380000 €
	Saldo = Haushaltsverbesserung (+)/-verschlechterung (-)	550000 €
davon	- Sachausgaben	550000 €
	- Personalausgaben	€
im Verwaltungshaushalt		Haushaltsstelle:
		Budget Nr.:
☐ einmalig	☐ laufend	
☐	Deckungsmittel stehen bei der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung	
☐	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets	
☐	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung.	

Die <u>Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln</u> erfolgt durch	
Bereitstellung von	☐ überplanmäßigen ☐ außerplanmäßigen Haushaltsmitteln.
Deren Deckung erfolgt durch	
☐	Minderausgaben bei Haushaltsstelle:
☐	Mehreinnahmen bei Haushaltsstelle:
☐	Entnahme aus der Allgemeine Rücklage
☒	Übertragung der verbleibenden HAR 2021 i. H. v. 170.000 € sowie die verbindliche Einstellung in die Haushaltsplanung 2022 i. H. v. 380.000 €

Beschlussvorschlag:

Der HFWA empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen:

Für den Bau des nördlichen Erschließungstichs im Gewerbepark Ansbach-West werden Bau- und Planungskosten in Höhe von 550.000 € im Haushalt 2022 bereitgestellt. Hierfür erfolgt:

- | | |
|---|-----------|
| 1. die Übertragung der verbleibenden
Haushaltsausgaberesten (HAR) von 2021 i. H. v.
und | 170.000 € |
| 2. die verbindliche Einstellung in den Haushalt 2022 i. H. v. | 380.000 € |