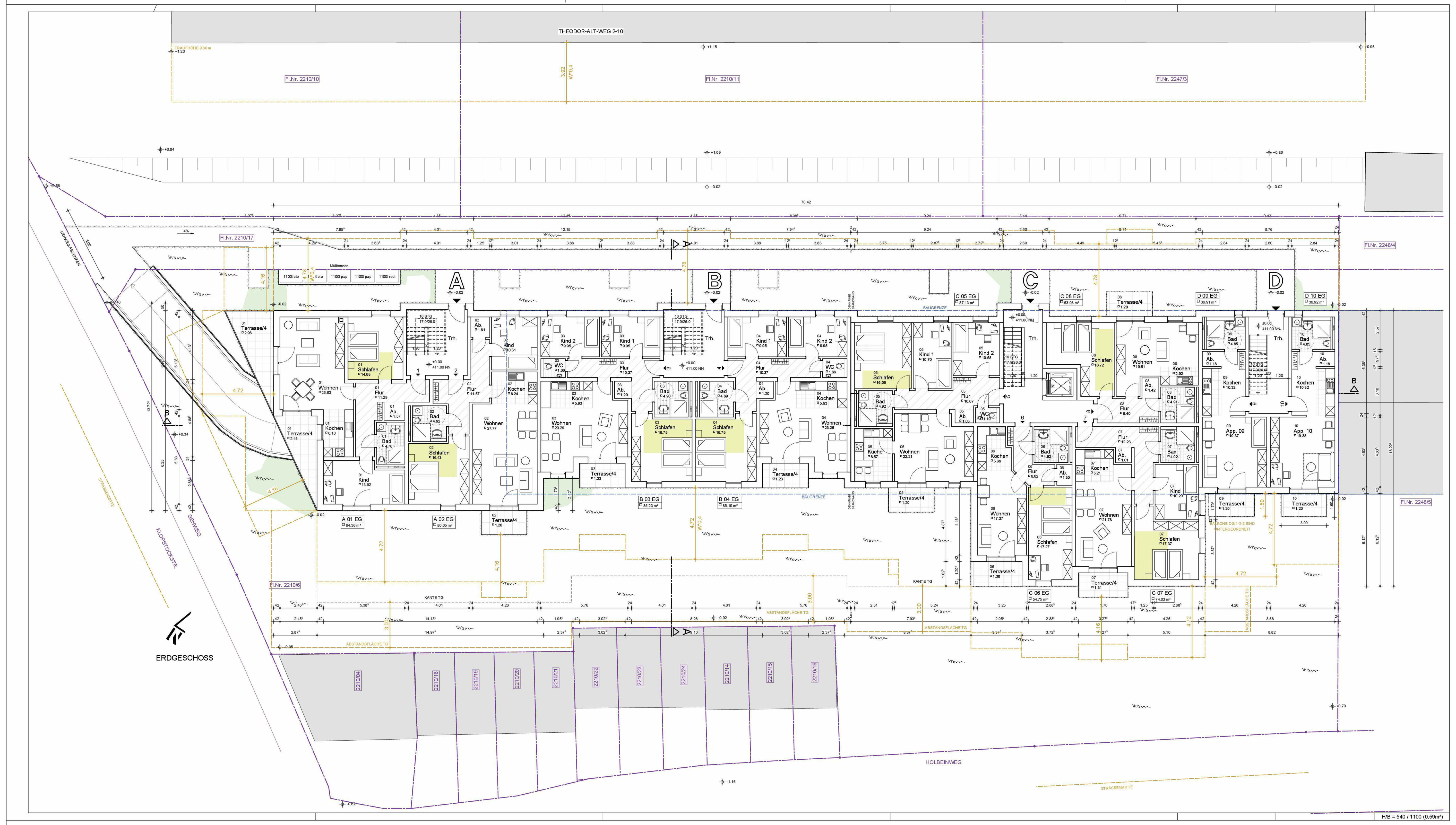
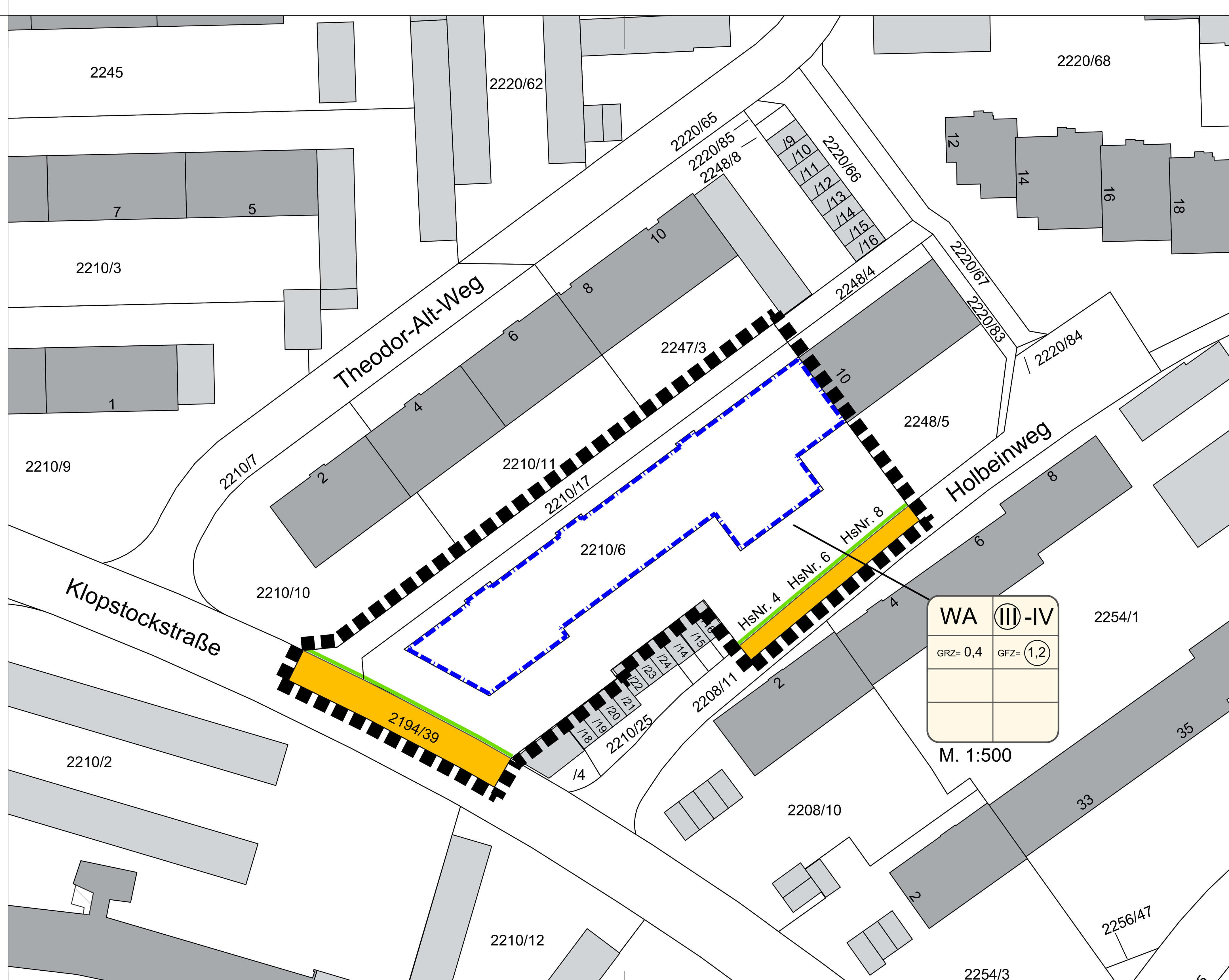


ERDGESCHOSS M 1:200

ANSICHTEN SÜDEN UND WESTEN M 1:200



A.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 1+ § 19 BauNVO)
GFZ	Geschossflächenzahl	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 2+ § 20 BauNVO)
(III) - IV	Anzahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 3+ § 20 Abs.1 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Öffentliche Verkehrsfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Baulinie	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
	Straßenbegrenzungslinie	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

B.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Bestehende Grundstücksgrenzen		Bestehender Baum
108/15	Bestehende Flurstücksnummer	11.0	Masskette
	Bestehende Hauptgebäude		Bestehende Nebengebäude

C.) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

D.) TEXTLICHE HINWEISE

E.) VERFAHRENSVERMERKE

1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGESETZBUCH -BAUGB-

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1- IV wurde am __.__.2021 vom Stadtrat beschlossen und am __.__.2021 in der Fränkischen Landeszeitung (FLZ Nr. ___) bekannt gemacht.

2) BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEMÄSS § 4 BAUGB

Die Beteiligung der Behörden wurde mit Schreiben vom __.__.2021 , Az: 610 - 5411 und Plan vom __.__.2021 durchgeführt.

3) UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS § 13 a ABS. 3 Nr. 2 BAUGB

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit wurde in Form einer Offenlegung vom __.__.2021 bis __.__.2021 im Amt für Stadtentwicklung durchgeführt. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte in der FLZ am __.__.2021 .

4) OFFENLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB

Der Bebauungsplan hat in der Fassung vom __.__.2021 zusammen mit einer Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2021 bis einschliesslich __.__.2021 ausgelegen.

5) BESCHLUSSFASSUNG ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 ABS. 1 BAUGB

Dieser Bebauungsplan wurde am __.__.2021 als Satzung beschlossen.

Ansbach, den ___.___.2021
Stadt Ansbach

Thomas Deffner
Oberbürgermeister

6) INKRAFTTRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB

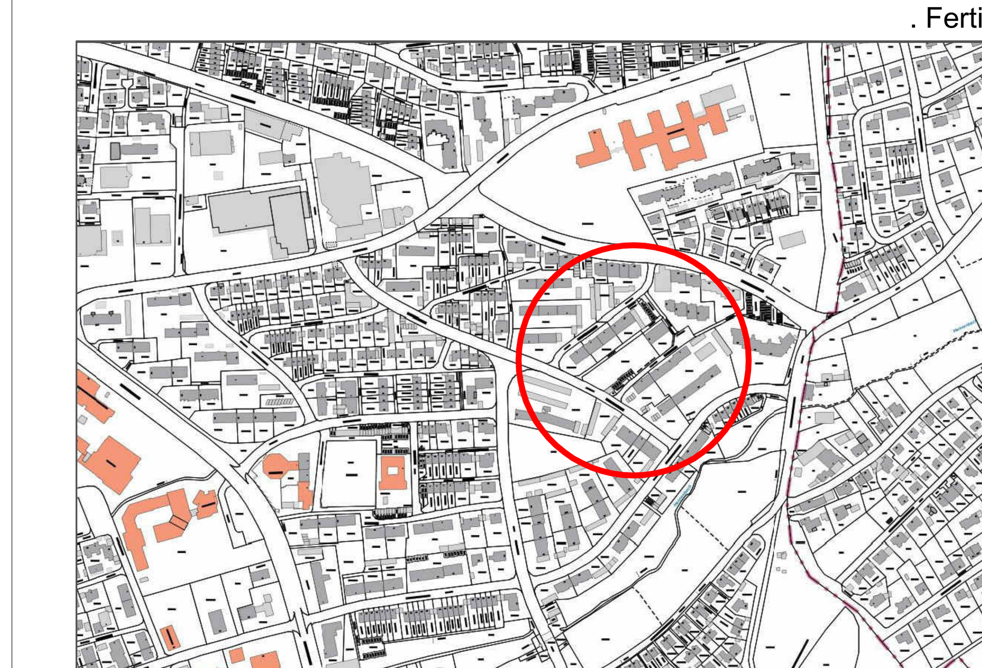
Der Satzungsbeschluß wurde am ___.___.2021 in der FLZ Nr. ____ ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan ist damit am ___.___.2021 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Ansbach, den ___.___.2021
Stadt Ansbach

STADT ANSBACH

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
DECKBLATT 4 zum BEBAUUNGSPLAN NR. 1- IV
für ein Teilgebiet zwischen Klopstockstraße und Holbeinweg

. Fertigung



Ausschnitt aus dem Stadtplan

BA 19. Juli 2021
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

GEFERTIGT: ANSBACH, DEN 12.07.2021
GEÄNDERT : ANSBACH, DEN __.__.2021

STADT ANSBACH
AMT FÜR STADTENTWICKLUNG UND KLIMASCHUTZ

REFERAT STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
REFERENT
GEZ. BÜSCHL

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG UND KLIMASCHUTZ
AMTSLEITUNG
GEZ. HEINLEIN

950x594