
Aktenzeichen

Verfasser

Binder, Jürgen

Beratung

Datum

Bauausschuss

20.01.2020

öffentlich

Betreff

Bebauung Milchhof Areal

Sachverhalt:

Auf dem ehemaligen Milchhofgelände soll weiterhin Wohnungsbau realisiert werden. Der neue Eigentümer und Vorhabenträger hat in den letzten Monaten angesichts des Wohnraumbedarfs in Ansbach in Abstimmung mit der Stadtverwaltung untersuchen lassen, ob und in welchem Umfang geförderter Wohnungsbau auf dem Grundstück des Milchhof-Areals entstehen könnte. Dabei wurde der bisherige Entwurf u.a. in Abstimmung mit der Wohnraumförderung der Regierung von Mittelfranken sowie der Stadt Ansbach überarbeitet und angepasst.

Die geplanten Nutzungen stellen sich aktuell folgendermaßen dar:

- Insgesamt sollen 209 Wohnungen entstehen, davon 104 barrierefreie geförderte Mietwohnungen und 105 Micro-Apartments mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 10.838 m².
- Gewerbe / Praxisflächen im Eckgebäude A2, gesamt ca. 484m²

Um die Wohnungen möglichst kosteneffizient zu errichten, wurde eine Typisierung der Wohnblöcke vorgenommen. Dies erfordert in Teilbereichen Befreiungen vom rechtskräftigen Bebauungsplan, um auf allen Etagen einheitliche Grundrisse und damit ein kosteneffizientes Bauen zu ermöglichen. Diese Befreiungen werden seitens der Verwaltung als städtebaulich vertretbar erachtet.

Eine Erläuterung und Darstellung des Bauvorhabens in seiner aktuellen Form findet im Rahmen der Sitzung als Sachvortrag statt.