

Aktenzeichen  
902-5220

Verfasser  
Zobel, Gerhard

Beratung  
Stadtrat

Datum  
21.11.2019

öffentlich

Betreff

**Weiterführung der Stadtsanierung Ansbach**

**a) Sanierungsprogramm 2020 - Voranmeldung**

**b) Mittelfristige Programmfortschreibung 2021 - 2023**

## Sachverhalt:

In der mittelfristigen Planung waren für 2020 insgesamt 2,65 Mio. € angemeldet. Nach den derzeit anstehenden Sanierungsmaßnahmen wird für 2020 ein Programm mit einem Gesamtvolumen von 0,87 Mio. € vorgeschlagen. In die mittelfristige Planung werden für die Jahre 2021 – 2023 Sanierungsmaßnahmen mit einem Gesamtvolumen von 1,335 Mio. €, 0,79 Mio. € und 1,68 Mio. € aufgenommen. Die Voranmeldung 2020 enthält Sanierungsmaßnahmen, deren Realisierung in den betroffenen Jahren erkennbar ist. Die Eigenmittel können in den jeweiligen Haushalten aufgebracht werden.

Das Programm 2020 enthält folgende Schwerpunkte:

- a) Schwerpunkte der weiteren Sanierung werden die Neustadt und die Merckstraße sein. Damit wird das Sanierungsprogramm in den folgenden Jahren fast vollständig ausgefüllt sein. Daneben können nur noch kleine Maßnahmen aufgenommen werden.
- b) Wenn die Praxis der geringeren Mittelzuteilung anhält, wird der Berg der Vorfinanzierung jährlich ansteigen. Dies verursacht in den Folgejahren, dass nur noch kleine Maßnahmen gefördert werden können, um diese Vorfinanzierung wieder abzubauen. Hier müssen aber die Zuteilungen abgewartet werden.

## Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat möge beschließen:

### **a) Sanierungsprogramm 2020**

Im Rahmen der Gesamtfortschreibung der Stadtsanierung im Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren sind für das Programmjahr 2020 folgende Maßnahmen und Projekte vorgesehen:

3. Neugestaltung/Ausbau Neustadt  
Durchführung der Maßnahme (erhebliche bauliche Mängel,  
in der Vergangenheit immer wieder verschoben) 700.000,00 €
4. Sanierung Merckstraße  
Grundlegende Sanierung 85.000,00 €

5.	Programm aktive Zentren Fortführung der Maßnahme	45.000,00 €
6.	Fassadenprogramm Unterstützung und Förderung privater Fassadensanierungen zur Verbesserung und Aufwertung des Straßen- und Ortsbilds	40.000,00 €

Das Gesamtvolumen der anstehenden Sanierungsmaßnahmen beträgt damit für das Jahr 2020 870.000,00 €.

Zu den vorgenannten Sanierungsmaßnahmen werden staatliche Finanzhilfen von 60 v.H. der zuwendungsfähigen Kosten beantragt. Die Stadt Ansbach stellt im Haushalt 2020 die entsprechenden Eigenmittel zur Finanzierung des Sanierungsprogramms 2020 bereit.

#### **b) Mittelfristige Programmfortschreibung 2021 - 2023**

Zur mittelfristigen Programmfortschreibung werden für die Jahre 2021 bis 2023 Sanierungsmaßnahmen mit einem Programmvolumen von 1.335.000 €, 790.000 € und 1.680.000 € angemeldet. Der Aufwand ist in dem jeweiligen Jahr mittelfristig in die Finanz- und Investitionsplanung aufzunehmen. Die Finanzierung erfolgt durch staatliche Finanzhilfen aus dem Programm „Aktive Zentren“ Bund-Länderprogramm IV von 60 v.H. Der Eigenmittelanteil der Stadt Ansbach beträgt 40 v.H.