

Aktenzeichen

Verfasser

Göttfert, Simon

Beratung

Datum

Werkausschuss STADTBAU ANSBACH

01.10.2019

öffentlich

Betreff

Bisherige Tätigkeiten - Sachstandsbericht

Sachverhalt:

Fischerstraße 2:

Für das Projekt des städtischen Grundstücks Fischerstraße 2 (Grundstücksfreilegung erfolgt) wurden die Planungen vorangetrieben. Es besteht reger und guter Austausch mit der Verwaltung. Zunächst wurden die Flurstücke von der Verwaltung (SG Vermessung) vermessen, so dass es möglich war mit der Stadtplanung eine erste Planungsüberlegungen zu erstellen.

Im ersten Entwurf wurden die möglichen Baukörper auf die Grundstücke skizziert. Auf dem Flst.Nr. 670 (Abbruch) soll ein Mehrfamilienwohnaus mit gefördertem Wohnraum mit 6 Parteien entstehen. Auf dem Flst.Nr. 673 (momentan genutzt als öffentlicher Parkplatz) könnte ein Mehrfamilienhaus mit 12 Parteien entstehen. Beide Grundstücke sollen begrünt werden. Die Parkplätze werden in den Untergrund verlegt, um entsprechend der städt. Satzung ausreichend Stellplätze nachzuweisen. Des Weiteren könnten in der Tiefgarage auch öffentliche Parkplätze entstehen.

Planungen werden zunächst konkretisiert und anschließend extern vergeben.

Weitere liegenschaftliche Themen sind aufgrund der schutzwürdigen Interessen in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Personal:

Die neben der Werkleitung bislang verbliebene Mitarbeiterin hat Mitte August die STADTBAU verlassen und sich beruflich wohnortnah orientiert.

Einstellungsverfahren:

Am 07.09.2019 wurden die Ausschreibungen der drei genehmigten Vollzeitstellen veröffentlicht. Die Resonanz ist bisher sehr gut. Im Oktober soll das Auswahlverfahren fortgeführt und zum Abschluss gebracht werden.

Jahresabschluss 2018:

Der Jahresabschluss für das Jahr 2018 musste fertiggestellt werden, auch wenn kein laufender Betrieb in diesem Jahr stattgefunden hat. Man ist mit dem zuständigen Steuerberater im laufenden Kontakt und Austausch. Für den Jahresabschluss 2018 wurde ein Lagebericht erstellt.

Wirtschaftsplan 2020:

Der Wirtschaftsplan musste geplant und bis zum Ausschuss erstellt werde, damit dieser in den Haushaltsplanungen 2020 mitberücksichtigt werden kann. Der Wirtschaftsplan wurde auf Grundlage der aktuellen Projekte erstellt. (Planungsansätze)