
Beratung	Datum	
Bauausschuss	15.07.2019	öffentlich
Stadtrat	23.07.2019	öffentlich

Betreff

Erweiterung Kindergarten "Arche Noah" -Elpersdorf; Grundsatzentscheidung und Planungsauftrag

Sachverhalt:

Die Kindertagesstätte Arche Noah in Elpersdorf ist eine dreigruppige Einrichtung in städt. Baulast und unter Trägerschaft der Ev.-Kirche betreut durch das Ev.-Luth. Dekanat Ansbach. Bereits im Juli 2018 hat die Verwaltung in einer auf das gesamte Stadtgebiet bezogenen Untersuchung die baulichen Erweiterungsmöglichkeiten an allen städt. Einrichtungen geprüft. Für die Kindertagesstätte in Elpersdorf besteht, wie am 24.7.2018 im Plenum vorgestellt wurde, Potential zum Anbau einer weiteren Gruppe mit einem Nebenraum.

Nachdem die Bedarfsprognose vor allem im Krippenbereich, also bei den unter 3-Jährigen-Kindern einen zusätzlichen Bedarf bestätigt hat, soll diese Erweiterungsmöglichkeit in Elpersdorf in Form einer Krippengruppe geschaffen werden. Dafür hat die Trägerin inzwischen die Bereitschaft erklärt, die Einrichtung in dem zusätzlichen Umfang betreiben zu wollen.

Neben dem Anbau einer Krippengruppe sind jedoch zusätzliche kleinstkindgerechte Sanitäreinrichtungen mit Wickeltischen erforderlich, die in die Maßnahme integriert werden müssen. Darüber hinaus besteht laut Angaben der Leitung durch die in den letzten Jahren zunehmendem Nachfrage zur Mittags-/ Essensversorgung Bedarf an Fläche (bzw. räumlicher Optimierung) für die Essensausgabe und -einnahme. Das Mittagessen wird derzeit über einen fränk. Gastronomiebetrieb warm angeliefert.

Anhand des 2018 vorgestellten ersten Testentwurfes sind bislang die Raumprogramm-Gruppenraum und Neben-/Ruheraum abgedeckt, weshalb ein zusätzlicher Vorentwurf nötig wäre, der die übrigen genannten Punkte (Sanitäreinrichtung Kinder 0-3, sowie Fläche Catering-Küche/Essensbereich) berücksichtigt.

Versucht werden soll eine Antragstellung zur Erreichung des bisherigen erhöhten Zuwendungssatzes bis Ende August 2019, um ggf. in den Genuss der erhöhten Zuwendungen zu kommen.

Die Planung und der Bau der Erweiterung und der Umbauten kann mit folgenden Eckdaten in den Jahren:

- 2020 Planung/Vorbereitung der Vergaben und einer in
 - 2021 geplanten Bauausführung
- grob vorstrukturiert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss begrüßt die Überlegungen zur Erweiterung des Kindergartens „Arche Noah“ in Elpersdorf zur Schaffung einer Krippengruppe und ermächtigt die Verwaltung zur Vorbereitung der Planung. Er empfiehlt dem Stadtrat, im Rahmen der Haushaltsberatungen für das Haushaltsjahr 2020 Planungskosten (Baunebenkosten) i.H.v. 90.000 € einzuplanen.