

Wirtschaftsplan 2019
(mit Stellenplan)
STADTBAU ANSBACH
Eigenbetrieb der Stadt Ansbach

Eigenbetrieb STADTBAU ANSBACH

Bericht zum Wirtschaftsplan 2019

Die STADTBAU ANSBACH wurde am 21.03.2018 gegründet. Aufgabe der STADTBAU ist insbesondere die operative Entwicklung der Innenstadt und der angrenzenden Quartiere mit Entwicklungsbedarf. Der Betrieb erwirbt und entwickelt und/oder saniert Immobilien oder errichtet Gebäude, um die Gebäude im Anschluss zu vermieten oder zu veräußern. Hierbei soll die Bereitstellung von gefördertem Wohnraum und Flächen für Existenzgründer eine wichtige Bedeutung haben. Zum 01.04.2019 konnte der Betrieb durch den neuen Werkleiter aufgenommen werden. Erste Aufgaben waren die Einarbeitung in die verschiedenen Themen und Sachverhalte die zum laufenden Betrieb gehören (Ausschreibung der steuerlichen Angelegenheiten, Erstellen eines Wirtschaftsplanes mit Erfolgs-, Vermögens- und Stellenplan).

Wirtschaftsplan 2019

Zusammenstellung für das Wirtschaftsjahr 2019

Aufgrund Betriebssatzung vom 21.03.2018 hat der Werkleiter den Wirtschaftsplan in sinngemäßer Anwendung der für Eigenbetriebe geltenden Vorschriften aufgestellt. Dabei ist anzumerken, daß der Wirtschaftsplan die Aktivitäten zum Betreiben des Eigenbetrieb STADTBAU ANSBACH erfaßt.^{1 2}:

Es betragen

im Erfolgsplan	die Erträge	117.500
	die Aufwendungen	117.500
	der Jahresgewinn	<u>0</u>
im Vermögensplan	die Einnahmen	200.000
	die Ausgaben	135.000
	der Deckungsüberschuß	<u><u>65.000</u></u>

Ansbach, den 07. Mai 2019

¹ Aus Sicht der STADTBAU ANSBACH.

² Abweichungen in der letzten Stelle bei einzelnen Positionen oder beim Summieren sind auf Rundungsabweichungen zurückzuführen.

Eigenbetrieb STADTBAU ANSBACH

Erfolgsplan 2019 in Euro (§ 14 EBV)

1.	Umsatzerlöse	117.500
2.	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0
3.	andere aktivierte Eigenleistungen	0
4.	sonstige betriebliche Erträge	0
5.	Materialaufwand	0
6.	Personalaufwand	
	a) Löhne und Gehälter	90.000
	b) Soziale Abgaben	27.500
7.	Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	0
8.	sonstige betriebliche Aufwendungen	0
9.	Erwerb aus Beteiligungen	0
10.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0
11.	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0
12.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0
13.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0
14.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<hr/> 0
15.	Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- und Teilgewinnabführungsverträgen	0
16.	Aufwendungen aus Verlustübernahme	0
17.	Außerordentliche Erträge	0
18.	Außerordentliche Aufwendungen	0
19.	Außerordentliches Ergebnis	<hr/> 0
20.	Steuern vom Einkommen und Ertrag	0
21.	sonstige Steuern	0
22.	Jahresfehlbetrag vor Verlustausgleich	<hr/> 0
23.	Mittelzufluß durch Gesellschafter	0
24.	Jahresüberschuß	<hr/> 0

Eigenbetrieb STADTBAU ANSBACH

Vermögensplan 2019 in Euro (§ 15 EBV)

Einnahmen

1.	Darlehensaufnahme	0
2.	Mittelzufluß	200.000
3.	Abschreibungsmittel	0
4.	Rückflüsse aus Beteiligungen	0
5.	Rückflüsse aus Darlehen an verbundenen Unternehmen	0
6.	Deckungsüberschuß	0
7.	Gewinn	0
		<hr/>
		200.000

Ausgaben + Deckungsüberschuß

1.	Investitionen	135.000
2.	Tilgungen	0
3.	Deckungsüberschuß	65.000
4.	Verlust	0
		<hr/>
		200.000

Eigenbetrieb STADTBAU ANSBACH

Investitionsplan 2019 in Euro (§ 9 Abs. 2 Gesellschaftsvertrag)

Investitionen

1.	Büroausstattung/Software/PC-Technik	40.000
2.	Steuerberatungskosten	5.000
3.	Sonstige Kosten (interne Verrechnungen)	40.000
4.	Externe Vergaben	50.000

135.000

Eigenbetrieb STADTBAU ANSBACH

Stellenplan 2019 (§ 6 KommHV)

- 1 Werkleiter
 - 1 Stadtentwickler/in
 - 1 Projektentwickler/in
 - 1 Assistentkraft Werkleiter
-

(insgesamt werden 4 Vollstellen für den laufenden
Geschäftsbetrieb benötigt)

STADTBAU ANSBACH

Fünfjährige Finanzplanung 2019 - 2023

		2019	2020	2021	2022	2023
Erträge						
	Zuschüsse	117.500	440.000	440.000	440.000	440.000
	Mittelzufluß	0	0	0	0	0
	Sonstige Erträge	0	0	0	0	0
	Gesamt	117.500	440.000	440.000	440.000	440.000
Aufwendungen		117.500	440.000	440.000	440.000	440.000
Jahresgewinn		0	0	0	0	0