
Aktenzeichen

Verfasser

Büschl, Jochen

Beratung

Bauausschuss

Datum

21.05.2019

öffentlich

Betreff

Vergabe der Betreuung des städtebaulichen Realisierungswettbewerbs zur Entwicklung des MesseQuartiers

Sachverhalt:

Im Bauausschuss am 21.01.2019 wurde beschlossen, für das MesseQuartier (Areal zwischen Hohenzollernring und Schalkhäuser Straße; ehemaliges Messegelände) einen städtebaulichen Realisierungswettbewerb als Grundlage eines Bauleitplanverfahrens durchzuführen. Ziel des Wettbewerbs ist die Erstellung eines Planungskonzeptes im Sinne eines städtebaulichen Entwurfs, das als Grundlage des anschließenden Bauleitplanverfahrens dient.

Am 21.02.2019 wurden fünf Architekturbüros durch das Amt für Stadtentwicklung und Klimaschutz zur Abgabe eines Angebots zur Betreuung eines Wettbewerbs zur Entwicklung des MesseQuartiers in der Stadt Ansbach aufgefordert.

Insbesondere wurden folgende Leistungsbestandteile gefordert:

- Durchführung und Betreuung des Wettbewerbsverfahrens
- Bürgerbeteiligung/-information im Rahmen der Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW 2013)
- Präsentation in den Gremien der Stadt Ansbach

Das Büro **mt2 Architekten | Stadtplaner** stellte sich als den geforderten Kriterien und Anforderungen entsprechenden sowie wirtschaftlichsten Anbieter heraus. Das Büro mit Standort in Nürnberg hat in der Region zahlreiche vergleichbare städtebauliche Realisierungswettbewerbe betreut. Auch Wettbewerbe und Machbarkeitsstudien, die Erstellung von Bebauungsplänen, Bauen im Bestand (Sanierung und Erweiterungen), Neubau sowie Werkplanung, Detailplanung und Ausschreibung gehören zum Angebotsspektrum des Büros.

Das Angebot von mt2 Architekten | Stadtplaner umfasst einen offenen Wettbewerb oder Einladungswettbewerb nach RPW mit 15 Teilnehmern mit Auslobung, Verfahrensbegeleitung, Vorprüfung und Preisgerichtssitzung. Sinnvolle Optionen sind Bürgerbeteiligung/-Information (inkl. 2 Gremientermine) und eine Dokumentation (Wettbewerbsbrochure und -plakat), die entsprechend beauftragt werden sollen.

Das Büro mt2 Architekten | Stadtplaner kann nach erfolgtem Beschluss umgehend mit der Arbeit beginnen.

Die Finanzierung der Betreuung des städtebaulichen Realisierungswettbewerbs zur Entwicklung des MesseQuartiers ist über Haushaltsmittel gegeben (Haushaltsstelle 02.6155.9497).

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe des Auftrags zur Betreuung des städtebaulichen Realisierungswettbewerbs zur Entwicklung am MesseQuartier an das Büro mt2 Architekten | Stadtplaner PartmbB in Höhe von 40.590,90 EUR brutto.