

A) ZEICHENERKLÄRUNG:
FÜR DIE FESTSETZUNGEN:

WA	Allgemeines Wangebiet
WA	Allgemeines Wangebiet mit zulässiger
2W0	Zeit der Wohnungen im Wangebiet
0,36	Grundflächenzahl
0,8	Gescheßflächenzahl
1,8	Zahl der Vollgeschosse (Normalgeschosse ohne Dach und Keller)
0	Dachgeschoss als Vollgeschoss im Sinne der BayBO
1-0	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0-0	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
0	Offene Bauweise
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	vorgeschriebene Flächrichtung
	vorgeschriebene Dachneigung
	Räumen für den Gemeinbedarf
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Breite der Straßen, Wege usw.
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Elektrizität
	Öffentliche Grünfläche
	Straßenbegrün
	Spieleplatz
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	zu pflanzende Bäume
	zu pflanzende Sträucher
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
	Gemeinschaftsgaragen
	Mit Leitungsnetzen zu belastende Flächen
	Trennungslinie zwischen Flächen verschiedener Maß baulicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Flächrichtung weltweit

