

Bebauungsplan Nr. E 14/I



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN:

WA	Allgemeine Wohngebiete
14	Grundflächenzahl
0,5	Geschossflächenzahl
1-16-06	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (UG + DG = Vollgeschosse im Sinne der BayBO)
2-36	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze (DG = Vollgeschosse im Sinne der BayBO)
0	Offene Bauweise
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Vorgeschriebene Finstrichung
	Finstrichung wahlweise
	Vorgeschriebene Dachneigung
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
KI-GA	Kindergarten
	Öffentliche Verkehrsflächen
	Öffentliche Verkehrsflächen mit Grünstreifen
	Öffentliche Verkehrsflächen mit Parkstreifen
	Wasserläusen
	Strassenbegrenzungslinie
P	Öffentliche Parkfläche
	Private Verkehrsflächen
	Breite der Strassen, Wege usw.
	Flächen für Versorgungsanlagen
T	Trafostation
	Öffentliche Grünfläche
	Kinderspielfeld
	Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Zu pflanzende Bäume
	Zu pflanzende Sträucher
	Zu erhaltende Sträucher
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
G	Garagen
Gs	Gemeinschaftsgaragen
St	Stellplätze
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Flächen für Aufschüttungen
	Abgrenzung zwischen Flächen unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Geltungsbereich 1981 mit der Strassenbegrenzungslinie oder der Grundstücksgrenze zusammenfassen

B) FÜR DIE HINWEISE:

	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Vorgeschlagene Grundstücksteilung
110	Bestehende Flurstücksnummern
	Bestehende Hauptgebäude mit Hausnummern
	Bestehende Nebengebäude
	Höhenlinie bezogen auf NN
	Autopflasterung
	Garagen
	Bestehender Abwasserkanal
	Hauptversorgungsleitungen mit Schutzbereich (20 kV - Leitung FÜW)
	Umgrenzung der Fläche, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein kann, bzw. auf der mit Bodenverunreinigungen zu rechnen ist (Altwarenhandlung und -verwertung)