



T. Deffner – CSU Ansbach Stadt – Jüdtstraße 22 – Ansbach

Frau
OB Carda Seidel
Stadthaus
91522 Ansbach

Thomas Deffner
Stv. Fraktionsvorsitzender
Jüdtstraße 22
91522 Ansbach

Mobil: 0 17 5/ 5368883
E-Mail:
Thomas.deffner@diestadtratsfraktion.d
e

CSU-Geschäftsstelle:
Jägerndorfer Str. 1a
91522 Ansbach

07.02.2018

Sehr geehrte Frau OB Seidel,

die CSU-Stadtratsfraktion beantragt hiermit, dass das geplante Bauvorhaben Graf auf dem Grundstück Fl.Nr. 783/26 der Gemarkung Bernhardswinden auf die Tagesordnung der nächsten Bauausschusssitzung am 12. März 2018 gesetzt wird.

Gleichzeitig wird hierzu beantragt, dass der Bauausschuss folgendes beschließen möge:

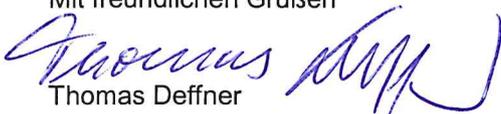
Der Gestattungsnehmerin, Frau Irmgard Graf, wird der Einbau eines privaten Kanals in das städtische Straßengrundstück Fl.Nr. 783/59 zur Erschließung ihres Baugrundstückes Fl.Nr. 783/26 bis zur Herstellung der öffentlichen Entwässerungseinrichtung gestattet. Nach Herstellung der öffentlichen Entwässerungseinrichtung ist der private Kanal in der Fl.Nr. 783/59 auf Kosten des Bauwerbers zurückzubauen.

Der Bauausschuss stellt fest, dass die Erschließung gesichert ist, da die Stadtwerke die Erschließung mit Trinkwasser zugesagt haben, die Entwässerung durch obigen Teil des Beschlusses hergestellt werden kann und die Straßenerschließung im Sinne des Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 Bayerische Bauordnung durch die Herstellung einer befahrbaren (provisorischen) Schotterstraße o.Ä. durch den Bauwerber sichergestellt ist.

Begründung: Die Stadt Ansbach hat ein hohes Interesse daran, dass interessierten Bauwerbern, die ein Baugrundstück von Privat erwerben konnten bzw. können, die Errichtung ihres Bauvorhabens verzugslos ermöglicht wird. Dies ist umso mehr anzustreben, als die Stadt selber keine Baugrundstücke in ausreichender Anzahl kurzfristig zur Verfügung stellen kann. Des Weiteren gilt es, die derzeit noch vorhandene Niedrigzinsphase bestmöglich auch für Bauwerber in der Stadt Ansbach auszunutzen. Zur Begründung wird im Übrigen auf das Schreiben der Familie Graf/Luft vom 4. Februar 2018 an die Stadtratsfraktionen verwiesen. Sollte ihnen dieses nicht vorliegen, bitte ich um Mitteilung, damit Ihnen dieses zur Verfügung gestellt werden kann.

Nach Informationen der CSU-Fraktion stehen u.U. weitere Baugrundstücke im gegenständlichen Baugebiet zum Verkauf. Wir bitten die Verwaltung, dies bei den Grundstückseigentümern zu eruieren, da, sollte dies zutreffen, ggf. die Stadt die Grundstücke erwerben könnte, um Baugrundstücke anbieten zu können, und/oder ggf. die schlussendliche Erschließung durch die Stadt / awean hergestellt werden könnte.

Mit freundlichen Grüßen


Thomas Deffner