

An Frau
Oberbürgermeisterin Carda Seidel,
Stadt Ansbach

**Gemeinsamer Antrag von BAP und ÖDP
zum Baugebiet „An den Brechhausäckern“ in Meinhardswinden**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,
wir bitten um Behandlung des nachfolgend genannten Antrages im nächsten
Bauausschuss.

Antrag:

Die weitere Erschließung des Baugebietes „An den Brechhausäckern“ in
Meinhardswinden ist vordringlich umzusetzen.

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 55 im Stadtteil Meinhardswinden wurde bereits im Jahr 1997
erstellt. Im Jahr 2012 erfolgte eine Ergänzung durch ein Deckblatt im Bereich der
Straßen An den Brechhausäckern und Zum Schafwasen.

Noch immer ist die Erschließung in diesem Abschnitt nicht abgeschlossen. In Ansbach
ist der Bedarf an Wohnbauflächen sehr hoch. Deshalb ist die weitere Erschließung des
Wohnbaugebietes vordringlich umzusetzen. Da alle sonstigen Voraussetzungen
gegeben sind, kann dies zügig und ohne zusätzlichen Aufwand kostengünstig
geschehen.

Ein oder gar mehrere vorzeitige Einzelbauvorhaben mit einer privaten Erschließung
können deshalb nicht befürwortet werden. Dies führt zu unverhältnismäßigen
Mehrkosten sowie Erschwernissen und würde zusätzliche Personal- Verwaltungs- und
Baukosten verursachen. Die geringe Wartezeit von Bauwerbern steht in keinem
Verhältnis zum Mehraufwand der durch eine vorzeitige Bautätigkeit verursacht wird.

Ansbach, den 23.02.2018

Manfred Stephan (BAP) und Werner Forstmeier (ÖDP),
Mitglieder des Bauausschusses