

Aktenzeichen

902-5218

Verfasser

Zobel, Gerhard

Beratung

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss  
Stadtrat

Datum

12.09.2017  
21.09.2017

öffentlich  
öffentlich

Betreff

**Weiterführung der Stadtsanierung Ansbach**

**a) Sanierungsprogramm 2018 - Voranmeldung**

**b) Mittelfristige Programmfortschreibung 2019 - 2021**

## Sachverhalt:

In der mittelfristigen Planung waren für 2018 insgesamt 1,69 Mio. € angemeldet. Nach den derzeit anstehenden Sanierungsmaßnahmen wird für 2018 ein Programm mit einem Gesamtvolumen von 2,195 Mio. € vorgeschlagen. In die mittelfristige Planung werden für die Jahre 2019 – 2021 Sanierungsmaßnahmen mit einem Gesamtvolumen von 2,944 Mio. €, 1,41 Mio. € und 0,03 Mio. € aufgenommen. Die Voranmeldung 2018 enthält Sanierungsmaßnahmen, deren Realisierung in den betroffenen Jahren erkennbar ist. Die Eigenmittel können in den jeweiligen Haushalten aufgebracht werden.

Das Programm 2018 enthält folgende Schwerpunkte:

- a) Schwerpunkt der weiteren Sanierung wird das Retti-Palais, die Neustadt und die Merckstraße sein. Damit wird das Sanierungsprogramm in den folgenden Jahren fast vollständig ausgefüllt sein. Daneben können nur noch kleine Maßnahmen aufgenommen werden.
- b) Wenn die Praxis der geringeren Mittelzuteilung anhält, wird der Berg der Vorfinanzierung jährlich ansteigen. Dies verursacht in den Folgejahren, dass nur noch kleine Maßnahmen gefördert werden können, um diese Vorfinanzierung wieder abzubauen. Hier müssen aber die Zuteilungen abgewartet werden.

## Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat möge beschließen:

### **a) Sanierungsprogramm 2018**

Im Rahmen der Gesamtfortschreibung der Stadtsanierung im Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren sind für das Programmjahr 2018 in Abstimmung mit der Kämmerei folgende Maßnahmen und Projekte vorgesehen:

1. Sanierung Retti-Palais  
Investitionszuschuss 1.000.000,00 €
2. Sanierung Neustadt 37  
Investitionszuschuss 130.000,00 €
3. Neugestaltung/Ausbau Neustadt  
Durchführung der Maßnahme (erhebliche bauliche Mängel,  
in der Vergangenheit immer wieder verschoben) 880.000,00 €

4.	Sanierung Merckstraße Grundlegende Sanierung	105.000,00 €
5.	Programm Aktive Zentren Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungs- konzepts (ISEK)	50.000,00 €
6.	Fassadenprogramm Unterstützung und Förderung privater Fassadensanierungen zur Verbesserung und Aufwertung des Straßen- und Ortsbilds	30.000,00 €

Das Gesamtvolumen der anstehenden Sanierungsmaßnahmen beträgt damit für das Jahr 2018 2.195.000,00 €.

Zu den vorgenannten Sanierungsmaßnahmen werden staatliche Finanzhilfen von 60 v.H. der zuwendungsfähigen Kosten beantragt. Die Stadt Ansbach stellt im Haushalt 2018 die entsprechenden Eigenmittel zur Finanzierung des Sanierungsprogramms 2018 bereit.

#### **b) Mittelfristige Programmfortschreibung 2019 - 2021**

Zur mittelfristigen Programmfortschreibung werden für die Jahre 2019 bis 2021 Sanierungsmaßnahmen mit einem Programmvolumen von 2.944.000 €, 1.410.000 € und 30.000 € angemeldet. Der Aufwand ist in dem jeweiligen Jahr mittelfristig in die Finanz- und Investitionsplanung aufzunehmen. Die Finanzierung erfolgt durch staatliche Finanzhilfen aus dem Programm „Aktive Zentren“ Bund-Länderprogramm IV von 60 v.H.. Der Eigenmittelanteil der Stadt Ansbach beträgt 40 v.H..