

Sachverhalt:

Überplanmäßiger Mittelbedarf im Deckungsring 003 – Unterhalt bau-/ betriebstechnischer Anlagen

Im Deckungsring 003 sind nahezu alle Liegenschaften aufgelistet, denn überall sind technische Geräte oder Einrichtungen verbaut, die einer Wartung bedürfen.

Wie vielfältig die Einrichtungen sind, die einer Wartung bzw. einer Prüfung unterliegen, darf an einigen Objekten exemplarisch dargestellt werden:

Verwaltungsgebäude Nürnberger Str. 32

Automatische Dreh- und Schiebetüren
Rauchschutztüren
Einbruchmeldeanlage
Rauch- und Feuermeldeanlage
Rauch- und Wärmeabzugsanlage
Brandmeldeanlage
Aufzugsanlage / TÜV
Heizungsanlage
Prüfung der ortsveränderlichen / ortsfesten Elektrogeräte

Schulen, allgemein

Brandmeldeanlage
Rauch- und Feuermeldeanlage
Rauch- und Wärmeabzugsanlage
Aufzugsanlage / Treppenlift - TÜV
Heizungsanlage
Rauchschutztüren
Elektrische Lautsprecheranlagen -ELA
Leitern
Bewegliche (vertikale) Wandschiebetafeln
Prüfen der ortsveränderlichen / ortsfesten Elektrogeräte
Sporthalle: Geräteraumtore
 Hallentrennwände / -vorhänge
 Sicherheitsbeleuchtung
 Einrichtungen (Basketballaufhängungen u. a.)

Veranstaltungsräume

Sicherheitsprüfverordnung – TÜV / Sachverständiger
Sicherheitsbeleuchtung
Brandmeldeanlage

Rauch- und Feuermeldeanlage
Rauch- und Wärmeabzugsanlage
Aufzugsanlage - TÜV
Öl-/ Fettabscheider
Heizungsanlage
Lüftungsanlage
Elektrische Lautsprecheranlage
Rauchschutztüren
Batterieanlage (Notstrom)
Prüfen der ortsveränderlichen / ortsfesten Elektrogeräte

In den Liegenschaften wird immer mehr Technik eingebaut, dass diese funktioniert liegt in der Betreiberverantwortung, d.h. bei der Stadt Ansbach.
So werden im Hochbauamt ca. 230 Wartungsverträge geführt.

Es zeichnet sich für das laufend Jahr ein Fehlbedarf von 50.000,- € ab, den es zu decken gilt. Quartalsmäßige Zahlungen müssen beglichen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss zur Deckung des Fehlbedarfs im Deckungsring 003 Mittel in Höhe von 50.000,- € bereitzustellen.